

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧЕРЕПАНОВО
ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
(43 сессия)**

Р Е Ш Е Н И Е

22.03.2019

№ 6

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города
Черепаново Черепановского района Новосибирской области,
Утвержденные решением 46 сессии № 2 от 27.03.2014 г.
(с изм. от 03.11.2015 г., 11.02.2016 г., от 16.05.2017 г.)**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций публичных слушаний от 3 мая 2018 года, Совет депутатов города Черепаново Черепановского района Новосибирской области,
РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Черепаново Черепановского Новосибирской области, утвержденные решением 46 сессии от 27.03.2014 № 2 (с изм. от 03.11.2015 г., 11.02.2016 г., от 16.05.2017 г.) изменения, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Городские ведомости» и официальном сайте администрации города Черепаново.

Председатель Совета депутатов
города Черепаново
Черепановского района
Новосибирской области



Ю.В. Федотов

Глава города Черепаново
Черепановского района
Новосибирской области



Н.В. Рундаев

Утверждены
Решением Сессии Совета
депутатов города Черепаново
Черепановского района
Новосибирской области
от 22.03.2019 № 6

**Изменения
в Правила землепользования и застройки города Черепаново
Черепановского района Новосибирской области**

1. Дополнить статью 47 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» в столбце 2 словами следующего содержания:

«Объекты гаражного назначения (2.7.1)».

В столбце 3 словами следующего содержания:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек».

2. Дополнить статью 47 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» в столбце 2 словами следующего содержания:

«Склады (6.9)».

3. Дополнить статью 47 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» разделом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» следующего содержания:

В столбце 2 - «Магазины (4.4)».

В столбце 3 - «Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

4. Дополнить статью 47 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» разделом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» следующего содержания:

В столбце 2 - «Бытовое обслуживание (3.3)».

В столбце 3 - «Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг».

5. Дополнить статью 47 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» разделом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» следующего содержания:

В столбце 2 - «Общественное питание (4.6)».

В столбце 3 - «Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары».

6. Дополнить статью 49 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» в столбце 2 словами следующего содержания:

7. «Ведение огородничества (13.1)».

В столбце 3 - «Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или сельскохозяйственных культур и картофеля;

Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции».

8. Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков внести следующие изменения:

№ п/п	Кодовое обозначение территориальных зон	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min (м)
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,04	0,15	3
2	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,15	3
3	Для индивидуального жилищ. строительства (2.1)	0,04	0,15	3
4	Ведение огородничества (13.1)	0,001	0,1	Не устанавливается
5	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	0,0015	0,1	Не устанавливается
6	Бытовые обслуживание	0,002	0,1	Не устанавливается
7	Магазины (4.4)	0,005	Не устанавливается	3

9. В целях планируемого жилищного строительства, внести изменения в карту градостроительного зонирования города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, в части уменьшения зоны «Зона рекреационного назначения (Р-1)», на земельный участок площадью 2 262 кв. метра, с кадастровым номером 54:28:010116:171, а зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» увеличить на площадь вышеуказанного земельного участка.

10. В целях сохранения лесов на территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской области и во исполнение протокола совещания «Реализация исполнения подпункта б) пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам пленарного заседания Общественного народного фронта «Форум действий» от 22.11.2016», внести изменения в карту градостроительного зонирования города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, в части уменьшения зоны «Зона природная (ИБ-1)», на земельные участки с кадастровыми номерами: 54:28:010123:14, 54:28:000000:710 и 54:28:010218:132, а зону «Зона рекреационного назначения (Р-1)» увеличить на площадь вышеуказанных земельных участков.