2

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧЕРЕПАНОВО**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**(49-я сессия)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

31.10.2019 № 1

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Черепаново Черепановского района Новосибирской области,**

**Утвержденные решением 46 сессии № 2 от 27.03.2014 г.**

**( с изм. от 03.11.2015 г., 11.02.2016 г., 16.05.2017 г., 22.03.2019)**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций публичных слушаний от 3 мая 2018 года, Совет депутатов города Черепаново Черепановского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Черепаново Черепановского Новосибирской области, утвержденные решением   
   46 сессии от 27.03.2014 № 2 (с изм. от 03.11.2015 г., 11.02.2016 г.,   
   от 16.05.2017 г., от 22.03.2019 г.) изменения, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Городские ведомости» и официальном сайте администрации города Черепаново.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Черепаново  Черепановского района Новосибирской области  Ю.В. Федотов | Глава города Черепаново  Черепановского района Новосибирской области  Н.В. Рундаев |

Приложение № 1

Утверждены

Решением Сессии Совета

депутатов города Черепаново

Черепановского района

Новосибирской области

от 31.10.2019 № 1

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки города Черепаново Черепановского района Новосибирской области**

1. Дополнить статью 47 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» в столбце 2 словами следующего содержания:

«Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4F5XAE)».

В столбце 3 словами следующего содержания:

«Блокированные дома;

гаражи и иные вспомогательные сооружения;

объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур»;

В столбце 2 словами следующего содержания:

«Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD455F0XBE)».

В столбце 3 словами следующего содержания:

«стоянки с несколькими парковочными местами».

Дополнить статью 49 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» в столбце 2 словами следующего содержания:

«Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4F5XAE)».

В столбце 3 словами следующего содержания:

«Блокированные дома;

гаражи и иные вспомогательные сооружения;

объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур»

1. Дополнить статью 64 «Зона озеленения (ИВ-2)» в столбце 2 словами следующего содержания:

«Ведение огородничества (13.1)».

В столбце 3 словами следующего содержания:

«Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или сельскохозяйственных культур и картофеля;

Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции».

1. В связи с поступившим заявлением от 26.09.2019 вх. № 1790 и приведением в соответствии разрешенного использования с фактически используемым земельным участком Отделом МВД России по Черепановскому району, внести изменения в карту градостроительного зонирования города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, в части уменьшения зоны «Зона рекреационного назначения (Р-1)», на земельный участок площадью 115 кв. метра, с кадастровым номером 54:28:010115:6, а зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» увеличить на площадь вышеуказанного земельного участка с определением разрешенного вида использования земельного участка «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».