

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧЕРЕПАНОВО
ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
(49 сессия)**

Р Е Ш Е Н И Е

31.10.2019

№ 1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, утвержденные решением 46 сессии № 2 от 27.03.2014 г. (с изм. от 03.11.2015 г., 11.02.2016 г., 16.05.2017 г., 22.03.2019)

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций публичных слушаний от 3 мая 2018 года, Совет депутатов города Черепаново Черепановского района Новосибирской области,
РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Черепаново Черепановского Новосибирской области, утвержденные решением 46 сессии от 27.03.2014 № 2 (с изм. от 03.11.2015 г., 11.02.2016 г., от 16.05.2017 г.) изменения, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Городские ведомости» и официальном сайте администрации города Черепаново.

Председатель Совета депутатов
города Черепаново
Черепановского района
Новосибирской области



Ю.В.Федотов

Глава города Черепаново
Черепановского района
Новосибирской области



Н.В.Рундаев

Утверждены
Решением Сессии Совета
депутатов города Черепаново
Черепановского района
Новосибирской области
от 31.10.2019 № 1

**Изменения
в Правила землепользования и застройки города Черепаново
Черепановского района Новосибирской области**

1. Дополнить статью 47 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» в столбце 2 словами следующего содержания:

«Блокированная жилая застройка (2.3)».

В столбце 3 словами следующего содержания:

«Блокированные дома;

гаражи и иные вспомогательные сооружения;

объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур»;

В столбце 2 словами следующего содержания:

«Обслуживание автотранспорта (4.9)».

В столбце 3 словами следующего содержания:

«Стоянки».

Дополнить статью 49 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» в столбце 2 словами следующего содержания:

«Блокированная жилая застройка (2.3)».

В столбце 3 словами следующего содержания:

«Блокированные дома;

гаражи и иные вспомогательные сооружения;

объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур»

2. Дополнить статью 64 «Зона озеленения (ИБ-2)» в столбце 2 словами следующего содержания:

«Ведение огородничества (13.1)».

В столбце 3 словами следующего содержания:

«Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или сельскохозяйственных культур и картофеля;

Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции».

3. В связи с поступившим заявлением от 26.09.2019 вх. № 1790 и приведением в соответствии разрешенного использования с фактически

используемым земельным участком Отделом МВД России по Черепановскому району, внести изменения в карту градостроительного зонирования города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, в части уменьшения зоны «Зона рекреационного назначения (Р-1)», на земельный участок площадью 115 кв. метра, с кадастровым номером 54:28:010115:6, а зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» увеличить на площадь вышеуказанного земельного участка с определением разрешенного вида использования земельного участка «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».