

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПАНОВО
ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2020 № 244

Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень муниципального имущества муниципального образования города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

2. Контрольно-организационному отделу администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области (Почтарь О.А.) опубликовать настоящий перечень на официальном сайте города Черепаново в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и газете «Городские ведомости» администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел имущества и земельных отношений администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области (Хайдин А.С.).

И. о. Главы города Черепаново
Черепановского района
Новосибирской области



Е.А. Гребенщиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Черепановского района Новосибирской
области от 16.06.2020 г. № 244

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества муниципального образования города
Черепаново Черепановского района Новосибирской области, свободного от
прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование имущества и его характеристики	Адрес местоположение, местонахождение имущества)	Общая площадь	Кадастровый или условный номер	Вид имущества (движимое, недвижимое имущество)
1	Здание кафе-бар	Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, ул. Юбилейная, 19/1	кв. м.	8:010310:257	недвижимое
2	Земли населенного пункта, согласно ПЗЗ г. Черепаново земли располагаются в производственная зона в границах земель населенных пунктов (код зоны нП)	Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново	220 га.	54:28:010102	недвижимое
3	Земли населенного пункта, согласно ПЗЗ г. Черепаново земли располагаются в производственная зона в границах земель населенных пунктов (код зоны нП)	Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново	80 га.	54:28:010123	недвижимое

4	Земли населенного пункта, согласно ПЗЗ г. Черепаново земли располагаются в производственная зона в границах земель населенных пунктов (код зоны НП)	Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново	78 га.	54:28:010218	едвижимое
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------	--------------	-----------

*** Примечание для пунктов 2, 3, 4**

Производственная зона в границах земель населенных пунктов (код зоны НП) предназначена для размещения промышленных предприятий. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540(с изменениями от 04.02.2019)).

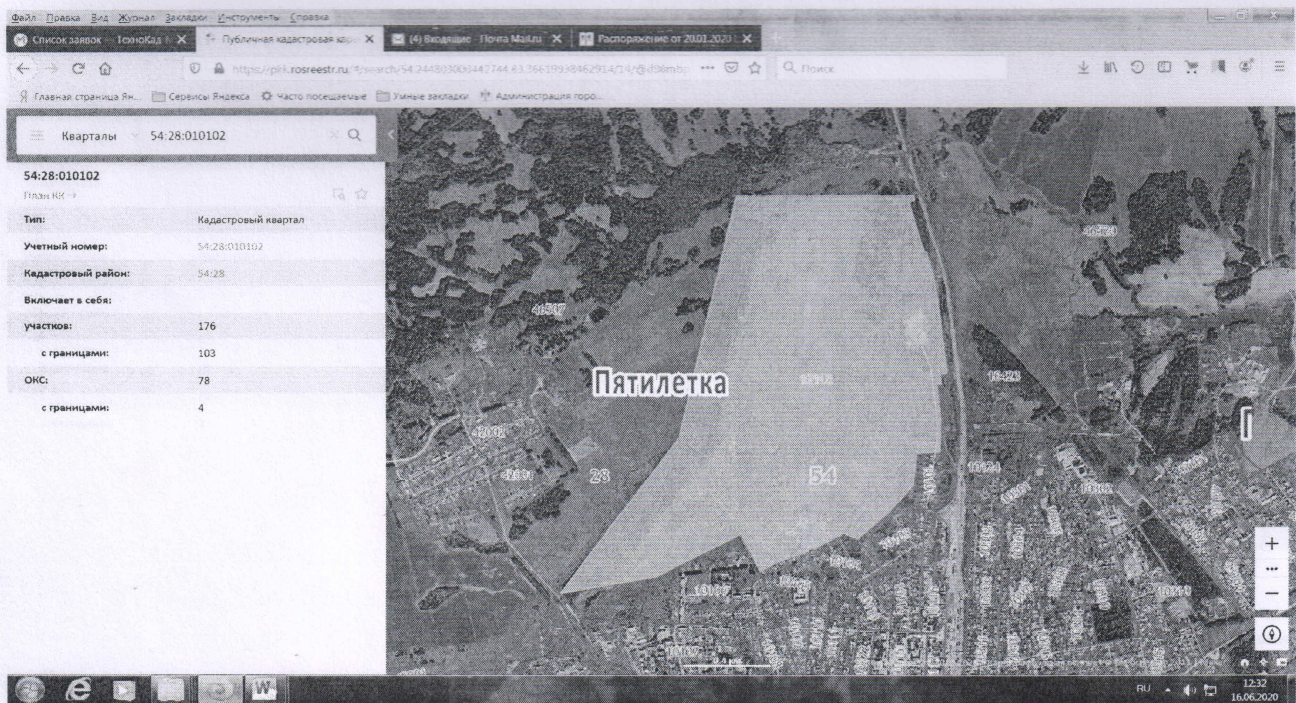
код разрешенного использования	КОД	наименование вида разрешенного использования земельного участка (по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	3.3	товое обслуживание	<ol style="list-style-type: none"> Минимальный размер земельного участка – 0,002 га; Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
	4.4	Магазины	<ol style="list-style-type: none"> Минимальный размер земельного участка – 0,005 га; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

1.0	сельскохозяйственное использование	
3.10	Ветеринарное обслуживание	
4.1	деловое управление	
4.9	служебные гаражи	
6.2	Тяжелая промышленность	1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га; Максимальный размер земельного участка – 350 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
6.3	легкая промышленность	
6.4	пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.8	связь	
6.9	склады	
4.9.1	объекты дорожного сервиса	
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.2	Автомобильный транспорт	1. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
7.5	Трубопроводный транспорт	
3.1	коммунальное обслуживание	
12.0	земельные участки (территории) общего пользования	
3.1	коммунальное обслуживание	

			3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
Вспомогательные	7.1	Железнодорожный транспорт	1. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
	4.7	Гостиничное обслуживание	1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га; Максимальный размер земельного участка – 350 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
Условно разрешенные	3.4	Здравоохранение	1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га; Максимальный размер земельного участка – 350 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Расположение земель на территории муниципального образования города Черепаново Черепановского района Новосибирской области

1. Земли с кадастровым номером квартала 54:28:010102 (пункт 2 таблицы)



2. Земли с кадастровым номером квартала 54:28:010102 (пункт 3 таблицы)



3. Земли с кадастровым номером квартала 54:28:010218 (пункт 4 таблицы)

