

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ – ФОНД СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

---

« 5 » апреля 2021 года

№ 0-54/10

**О Т Ч Е Т  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ДИСТАНЦИОННОГО КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

**«Проверка реализации проектов модернизации системы коммунальной инфраструктуры и соблюдения условий договоров о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию проекта модернизации в Новосибирской области»**

**Сроки контрольного мероприятия:** с 10 февраля по 25 марта 2021 года.

**Проверяемый период:** 2019 и 2020 года.

**Исполнители контрольного мероприятия:** советники Контрольного департамента С.В. Кирпиков (руководитель), В.И. Шеремет.

**Основания проведения контрольного мероприятия:** пункт 37 «Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности» (далее Правила предоставления финансовой поддержки Фонда), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451 (далее постановление Правительства Российской Федерации № 1451); пункты 4 договоров о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) на реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры от 2 октября 2019 года № 12/МКИ и № 13/МКИ (далее Договор № 12/МКИ и Договор № 13/МКИ), раздел 7 «Правил контроля за ходом подготовки и реализации проектов модернизации, за соблюдением условий договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденных правлением Фонда 22 декабря 2017 года, протокол № 812, и согласованных с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России).

**Проверяемое муниципальное образование** – городское поселение город Черепаново Черепановского района.

**Предмет проверки:** реализация на территории муниципального образования (далее МО) проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения (далее проекты модернизации), включенных в планы мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов Западного и Восточного районов сетей теплоснабжения (далее ТС) и горячего водоснабжения (далее ГВС) г. Черепаново (далее Планы модернизации), утвержденных постановлениями Правительства Новосибирской области (далее правительство) от 16 июля 2019 года № 264-п и № 265-п соответственно (в редакции постановлений правительства от 11 сентября 2019 года № 365-п и № 367-п соответственно), выполнение условий, предусмотренных пунктом 11 Правил предоставления финансовой поддержки Фонда и Договорами от 2 октября 2019 года № 12/МКИ и № 13/МКИ.

**Цель проверки** – обеспечение текущего контроля:

а) за перечислением, целевым и эффективным использованием средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации, направленных на финансирование мероприятий (этапов работ) проектов модернизации;

б) за результативностью хода выполнения мероприятий (этапов работ) проектов модернизации на территории области;

в) за выполнением условий Договоров.

Проверка осуществлялась на основании документов, представленных областью в рамках заявок от 3 сентября 2019 года (с дополнительными материалами от 24 сентября 2019 года) на предоставление финансовой поддержки Фонда для реализации проектов модернизации теплосетей г. Черепаново на территории:

Восточного района – входящие № 9355-вн и № 10139-вн (далее заявка № 1);

Западного района – входящие № 9356-вн и № 10138-вн (далее заявка № 2).

Кроме того, проверка осуществлялась с учетом материалов и документов, представленных регионом при подаче годовой отчетности за 2019 год, квартальной отчетности за 2020 год о ходе выполнения мероприятий по реализации проектов модернизации.

### **Объекты мониторинга**

1. В рамках выполнения мероприятий Плана модернизации Восточного района:

строительство отдельно стоящей газовой котельной с последующим выводом из эксплуатации котельной № 6 мощностью 2,85 МВт;

строительство отдельно стоящей газовой котельной с последующим выводом из эксплуатации ЦТП «ЧЗСМ» мощностью 9,8 МВт;

строительство и реконструкция сетей ТС и ГВС Восточного района протяженностью не менее 5,6 км, в рамках которых в соответствии с техническими условиями на подключение сетей к системе ТС выполнена модернизация котельной ЧЭС мощностью 1,52 МВт.

2. В рамках выполнения мероприятий Плана модернизации Западного района:

строительство газовой котельной № 1 мощностью 10,8 МВт;

строительство газовой котельной № 2 мощностью 4,05 МВт;

строительство газовой котельной № 3 мощностью 4,05 МВт;

строительство газовой котельной № 4 мощностью 1,86 МВт;

строительство газовой котельной № 7 мощностью 1,5 МВт;

строительство газовой котельной № 10 мощностью 4,05 МВт;

реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС (котельных № 1, 2, 3, 4, 7, 10) протяженностью 8,965 км, в рамках которой в соответствии с техническими условиями на подключение сетей к системе ТС выполнена модернизация котельной «Дома ребенка» мощностью 0,15 МВт.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

### **1. Информация о ходе реализации проекта модернизации объектов теплоснабжения Восточного района г. Черепаново (исп. В.И. Шеремет)**

#### **1.1. Информация о выполнении условий пункта 11 Правил предоставления финансовой поддержки Фонда**

1.1.1. В целях выполнения пункта 11 Правил предоставления финансовой поддержки Фонда постановлением правительства утвержден План модернизации Восточного района.

1.1.2. Решением 44-й сессии Совета депутатов г. Черепаново от 29 мая 2019 года № 4 утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города до 2033 года. Постановлением администрации городского поселения от 29 мая 2019 года № 311 утверждена схема ТС.

1.1.3. Реализация проекта модернизации предусмотрена в рамках концессионного соглашения, заключенного между администрацией города (концедент), ООО «ЮРСИБ» (далее концессионер) и регионом в лице губернатора, от 12 сентября 2019 года (с учетом дополнительного соглашения от 23 сентября 2019 года) сроком на 16 лет.

1.1.4. Техническое обследование с целью определения показателей технико-экономического состояния систем ТС в 2017 году выполнено ООО «Корпус», по его результатам составлен отчет, утвержденный директором ООО «Теплосеть Восточная».

1.1.5. Для выполнения мероприятий по реализации проекта модернизации в бюджете области на 2019 и 2020 годы в доходной части предусмотрены средства Фонда, в расходной – средства Фонда и областного бюджета. В бюджете МО на указанный период в доходных и расходных частях также предусмотрены средства Фонда и бюджета области.

1.1.6. ООО «ЮРСИБ» представлены сведения от 15 февраля 2021 года об отсутствии в Арбитражном суде Новосибирской области производства по делу о признании несостоятельным (банкротом) юридического лица ООО «ЮРСИБ» (ИНН 5402001613).

1.1.7. Представлена справка Инспекции Федеральной налоговой службы (ФНС) по Центральному району г. Новосибирска (код налогового органа – 5406) от 28 декабря 2020 года № 219922 об отсутствии у ООО «ЮРСИБ» неисполненных обязательств по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Таким образом, Новосибирской областью и городом Черепаново выполняются условия пункта 11 Правил предоставления финансовой поддержки Фонда.

## **1.2. Информация о ходе реализации проекта модернизации объектов Восточного района сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения**

1.2.1. Планом модернизации предусмотрено строительство 2 новых газовых котельных и модернизация существующей котельной общей тепловой мощностью 14,1 МВт, строительство и реконструкция 5 723,5 м сетей ТС и ГВС (см. выше раздел «Объекты мониторинга»). Общая стоимость всех объектов плана составляет 247 086,495 тыс. руб.

1.2.2. Правлением Фонда 24 сентября 2019 года, протокол № 940, по результатам рассмотрения заявки № 1 одобрен объем финансирования проекта модернизации за счет средств Фонда в размере 148 251,897 тыс. руб. На основании решения правления Фондом с регионом заключен Договор № 12/МКИ, к которому, в целях уточнения этапов работ, заключены дополнительные соглашения от 7 февраля 2020 года № 1/12/МКИ и от 28 августа 2020 года № 2/12/МКИ. Срок реализации проекта – 2019–2020 годы. Финансирование мероприятий запланировано в следующих объемах:

Наименование источников финансирования	Сумма, тыс. руб.		
	2019 год	2020 год	ВСЕГО
Средства Фонда	44 475,569	103 776,328	148 251,897
Средства областного бюджета	14 825,190	34 592,109	49 417,299
Средства местного бюджета	0,000	0,000	0,000
Средства участника проекта (концессионера)	14 825,190	34 592,109	49 417,299
<b>ИТОГО</b>	<b>74 125,949</b>	<b>172 960,546</b>	<b>247 086,495</b>

1.2.3. Средства Фонда перечислены в Управление Федерального казначейства по

Новосибирской области (далее УФК) на счет Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее Министерство) в объеме 98 755,77 тыс. руб. (66,61 %): 4 октября 2019 года – 44 475,569 тыс. руб. платежным поручением от 2 октября 2019 года № 1314, 21 сентября 2020 года – 22 571,599 тыс. руб. платежным поручением от 17 сентября 2020 года № 1664, 18 декабря 2020 года – 31 708,602 тыс. руб. платежным поручением от 15 декабря 2020 года № 2492. Данные средства Фонда в полном объеме перечислены Министерством в бюджет МО платежными поручениями от 11 ноября 2019 года № 708 на 44 475,569 тыс. руб., от 25 сентября 2020 года на 22 571,599 тыс. руб., от 22 декабря 2020 года № 817 на 31 708,602 тыс. руб. Средства, предусмотренные в бюджете области на долевое финансирование мероприятий по реализации проекта модернизации, перечислены в бюджет МО в объеме 49 417,299 тыс. руб. (100 %) платежными поручениями от 7 ноября 2019 года № 703 на 14 825,19 тыс. руб., от 17 июля 2020 года № 364 на 9 095,0 тыс. руб., от 14 августа 2020 года № 450 на 21 515,765 тыс. руб., от 15 декабря 2020 года № 799 на 3 981,344 тыс. руб. Администрацией города на специальный счет участника проекта направлены средства Фонда платежными поручениями от 15 ноября 2019 года № 1797 на 44 475,569 тыс. руб., от 29 сентября 2020 года № 1078 на 22 571,599 тыс. руб., от 24 декабря 2020 года № 1603 на 31 708,603 тыс. руб.; средства областного бюджета перечислены платежными поручениями 11 ноября 2019 года № 1746 на 14 825,19 тыс. руб., от 21 июля 2020 года № 819 на 9 095,0 тыс. руб., от 18 августа 2020 года № 945 на 21 515,765 тыс. руб., от 17 декабря 2020 года № 1488 на 3 981,344 тыс. руб. Участником проекта за счет собственных средств генподрядной организации ООО «ВИП КЛИМАТ» оплачены выполненные работы в размере 49 025,12 тыс. руб. (99,21 %).

Таким образом, обязательства по долевному финансированию проекта модернизации, предусмотренные Договором № 12/МКИ, соблюдены. Но перечисление средств Фонда на сумму 44 475,569 тыс. руб. в бюджет МО осуществлено с задержкой в 7 дней, что не соответствует пункту 3.4.1 Договора № 12/МКИ, в соответствии с которым регион обязан направить средства бюджета, полученные за счет средств Фонда, в бюджет МО в течение 30 дней после получения средств Фонда.

В связи с тем, что фактическая стоимость всех мероприятий по реализации проекта модернизации составила 245 125,6 тыс. руб. при запланированной стоимости в 247 086,495 тыс. руб., участником проекта 10 февраля 2021 года осуществил возврат средств в бюджет МО платежным поручением от 5 февраля 2021 года № 68 на 392,179 тыс. руб. Также уча-

стник проекта уменьшил долю софинансирования за счет собственных средств на 392,179 тыс. руб. В результате на 31 декабря 2021 года участником проекта генподрядной организации перечислены 196 806,011 тыс. руб.

В связи с уменьшением фактической стоимости всех мероприятий проекта модернизации по сравнению с запланированной, в План модернизации и Договор № 12/МКИ должны быть внесены соответствующие изменения.

1.2.4. Между Министерством и администрацией МО заключено соглашение от 1 ноября 2019 года № 12/МКИ-НСО, регулирующее взаимодействие сторон при осуществлении мероприятий по модернизации систем ТС и ГВС г. Черепаново.

1.2.5. Новосибирской областью в соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее Градостроительный кодекс) и пунктом 2.2.5 Договора № 12/МКИ обеспечен государственный строительный надзор строящихся объектов, который осуществляется Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области (далее Инспекция ГСН). Согласно представленным регионом документам, актами проверок, проведенных Инспекцией ГСН, нарушения требований проектной документации не выявлены, но работы велись с отступлением от календарных графиков разделов проектной документации «Проект организации строительства» (далее ПОС) с отставанием на месяц.

1.2.6. Проверкой мероприятий по осуществлению независимого строительного контроля установлено, что администрацией МО заключен контракт на оказание услуг независимого строительного контроля от 31 октября 2019 года № 345-19 с ООО «Дорсельпроект» (свидетельство о допуске к определенным видам работ от 20 июня 2017 года № С-223-54-1681-54-200617 выдано СРО Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей "Строительное региональное партнерство"») на сумму 300,0 тыс. руб. со сроком действия с момента подписания контракта до 31 декабря 2019 года. После окончания срока действия контракта администрацией МО заключен контракт от 31 декабря 2019 года № 0151300023819000296 с ООО «Центр строительных технологий+», г. Новосибирск, (ИНН 5403187939, выписка из реестра членов СРО Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 837 от 23 августа 2019 года) на сумму 1 744,666 тыс. руб. со сроком действия с 1 января по 31 декабря 2020 года. Информация о выявленных нарушениях и замечания изложена в предписаниях, в общих журналах работ – в разделах 4 «Сведения о строительном контроле

застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» – отражены сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

Акты освидетельствования скрытых работ, акты гидравлического испытания трубопроводов подписаны представителями заказчика и подрядной организации, в том числе лицами, осуществляющими строительный контроль, и представителем независимого строительного контроля.

Таким образом, в соответствии с пунктом 2.3.2 Договора № 12/МКИ г. Черепаново обеспечено осуществление независимого контроля.

1.2.7. ООО «ЮРСИБ» заключен договор на оказание услуг строительного контроля со стороны заказчика от 19 сентября 2019 года № 2-СК/0035-19 с ООО «Независимый центр сертификации неразрушающего контроля "Синергия плюс"» (ИНН 5405353483, выписка из реестра членов СРО Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, регистрационный номер в реестре членов СРО 1668 от 13 июля 2020 года) на сумму 400,0 тыс. руб. Срок действия договора – с момента его подписания до введения объектов в эксплуатацию.

1.2.8. Постановлением администрации МО от 26 сентября 2019 года № 609 назначен ответственный за выполнение работ по организации строительства.

1.2.9. Результаты контрольного мероприятия в отношении объекта по строительству отдельно стоящей газовой котельной с последующим выведением котельной № 6 из эксплуатации (мощностью 2,85 МВт)

1.2.9.1. Проектная документация на создание и реконструкцию данного объекта разработана в 2017 году ООО «ЭнергоПроект», г. Новосибирск, (ИНН 5402036359, выписка из реестра членов СРО Союз проектировщиков Сибири «Гильдия проектировщиков Сибири», регистрационный номер члена СРО 394 от 1 декабря 2017 года). Заказчик документации – администрация города. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Сибстройсервис» в ноябре 2017 года, по результатам составлен технический отчет, шифр 6166-ИГИ. В октябре 2017 года ООО «Сибстройсервис» выполнена топографическая съемка.

Экспертиза проектной, в том числе сметной, документации выполнена ГБУ Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (далее ГБУ «Госэкспертиза»), выдано положительное заключение от 20 марта 2018 года № 54-1-1-2-0037-18. По результатам экспертизы сметная стоимость объекта в теку-

щих ценах на 15 декабря 2017 года с учетом налога на добавленную стоимость (далее НДС), равного 18 %, составила 38 683,66 тыс. руб. В связи с повышением с 1 января 2019 года ставки НДС с 18 до 20 %, ГБУ «Госэкспертиза» была проверена достоверность определения сметной стоимости и выдано положительное заключение от 13 августа 2019 года № 54-1-0527-19. По результатам проверки сметная стоимость объекта в текущих ценах на 15 декабря 2017 года с учетом НДС (20 %) составила 39 339,32 тыс. руб. Также ГБУ «Госэкспертиза» проведена экспертиза по результатам инженерных изысканий, выдано положительное заключение от 7 февраля 2018 года № 54-1-1-1-0018-18.

Таким образом, при реализации проекта модернизации соблюдаются требования статьи 49 Градостроительного кодекса.

В ходе производства работ, в целях оптимизации строительно-монтажных работ и удобства дальнейшей эксплуатации сооружений, возникла необходимость внесения изменений в проектную документацию. Изменения были согласованы главным инженером проекта (письма от 14 марта 2020 года № 12/1, от 3 февраля 2020 года № 5, от 4 февраля 2020 года № 7, от 11 марта 2020 года № 11/1). На основании данных писем в рабочую документацию в установленном порядке были внесены соответствующие изменения: скорректирован вес дымовой трубы (на основании паспорта изделия), произведена замена: материала чистых полов «Альфа пол ТОП 100» на наливной полимерный пол в связи с невозможностью выполнения работ в зимний период времени, вентиляционного оборудования (с сохранением технических характеристик), материала гидроизоляции для полов, топливных баков и баков запаса химически очищенной воды производства «Анион» на POLY TEAM. И в соответствии с пунктом 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса экспертиза проектной документации в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, по решению застройщика не проводилась.

По назначению предусмотренная проектной документацией газовая котельная является отопительной, обеспечивающей покрытие тепловой нагрузки жилого фонда Черепаново. Режим работы котельной – круглосуточный, без постоянного присутствия персонала. Котельная является отдельно стоящей; помимо здания котельной на отведенной площадке запроектированы стальные дымовые трубы, закрепленные к металлической пространственной ферме общей высотой 12 м. Здание котельной – одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 20,0×10,0 м. Высота здания по коньку кровли – 4,59 м.



В здании предусмотрены следующие помещения: котельный зал, склад топлива, санузел, помещение дизель-генераторной установки (ДГУ). Фундаменты котельной – монолитные железобетонные, наружные стены – из сэндвич-панелей толщиной 100 мм, крыша – 2-скатная с покрытием кровельными панелями толщиной 150 мм. Водосток – наружный, организованный. В котельном зале предусмотрены 3 котла фирмы ООО «Виссманн Липецк» марки Vitomax 100-PV1B с техническими характеристиками Q=950 КВт, P=6 бар, T=110°C, система регулирования – Vitotronic 100 GC1B (3 шт.). Основным топливом является природный газ, аварийным – дизельное топливо. Для целей обеспечения дизельным топливом предусмотрены 2 резервуара объемом 2 куб. м каждый, доставка топлива осуществляется автомобильным транспортом.

1.2.9.2. Участником проекта получено разрешение на строительство от 20 сентября 2019 года № 54-528103-92-2019 на срок до 31 декабря 2020 года.

1.2.9.3. Участником проекта без проведения конкурсных процедур заключен договор генерального подряда на полный комплекс работ по строительству объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии и ГВС на Восточной территории города Черепанова на все объекты, включенные в План модернизации, (далее договор генерального подряда) с ООО «ВИП КЛИМАТ» (ИНН 5410068844, выписка из реестра членов СРО Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, регистрационный номер в реестре членов СРО 1490 от 10 октября 2019 года) от 13 сентября 2019 года № 1-КС/2019 на сумму 247 111,523 тыс. руб., в том числе по данному объекту – на 32 183,84 тыс. руб. Срок завершения работ – не позже 4 сентября 2020 года. Договором предусмотрен аванс в размере 20 % от стоимости мероприятий (этапов работ), указанных в приложении № 1 к договору, который перечисляется в течении 40 банковских дней с момента начала работ по соответствующему этапу. Гарантийный срок эксплуатации объектов – 60 месяцев с даты ввода в эксплуатацию.

1.2.9.4. Фактическая стоимость выполненных подрядчиком и принятых заказчиком работ согласно справкам о стоимости выполненных работ формы КС-3 (далее справка КС-3) составила 30 887,188 тыс. руб.

1.2.9.5. Заказчик – участник проекта произвел оплату выполненных работ согласно справкам КС-3 на общую сумму 28 613,597 тыс. руб. (92,64 %), из них 22 436,159 тыс. руб. – средства Фонда и областного бюджета, 6 177,438 тыс. руб. – участника проекта.

Выборочная проверка актов выполненных работ по форме КС-2 (далее акт КС-2) по-

казала их соответствие проектной документации (см. пункты 1.2.14, 1.2.15).

1.2.9.6. Мероприятия, предусмотренные приложением 1 к Договору № 12/МКИ, выполнены в полном объеме.

1.2.9.7. Инспекцией ГСН выдано заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства (далее ЗОС) требованиям проектной документации от 24 декабря 2020 года № 370.

1.2.9.8. Участником проекта получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 декабря 2020 года № 54-528103-54-2020.



*Отдельно стоящая котельная. Общий вид здания и основное оборудование*



*Блок сетевых насосов и запорная арматура*

1.2.10. Результаты контрольного мероприятия в отношении объекта по строительству отдельно стоящей газовой котельной с последующим выведением ЦТП «ЧЗМС» из эксплуатации (мощностью 9,8 МВт)

1.2.10.1. Проектная документация для данного объекта разработана в 2017 году ООО «ЭнергоПроект». Заказчик разработки – администрация города. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Сибстройсервис» в ноябре 2017 года, по результатам составлен технический отчет, шифр 6170-ИГИ. В октябре 2017 года ООО «Сибстройсервис» выполнена топографическая съемка. Экспертиза проектной, в том числе сметной, документации проведена ГБУ «Госэкспертиза», выдано положительное заключение от 20 мар-

та 2018 года № 54-1-1-2-0061-18. По результатам экспертизы сметная стоимость объекта в текущих ценах на 15 декабря 2017 года с учетом НДС (18 %) составила 77 320,65 тыс. руб. Ввиду повышения с 1 января 2019 года ставки НДС до 20 % ГБУ «Госэкспертиза» была проведена проверка достоверности определения сметной стоимости и выдано положительное заключение от 13 августа 2019 года № 54-1-0531-19. По результатам проверки сметная стоимость объекта в текущих ценах на 15 декабря 2017 года с учетом НДС (20 %) составила 78 631,16 тыс. руб. Также проведена экспертиза по результатам инженерных изысканий и выдано положительное заключение ГБУ «Госэкспертиза» от 8 февраля 2018 года № 54-1-1-1-0014-18. В связи с обнаружением на строительной площадке (при производстве земляных работ для устройства фундаментов) железобетонного сооружения и конструкций недействующей теплотрассы (приблизительные размеры: 6×3 м в плане глубиной 4 м и толщиной стенок 0,27 м) выполнение буронабивных свай фундаментов стало невозможным. В этой связи в проектной документации изменены конструктивные и технические решения по подземной части объекта, а именно: фундамент котельной запроектирован железобетонный плитный толщиной 450 мм на подушке из щебня толщиной 750 мм. Также изменено конструктивное решение фундамента башни дымовых труб. Проектные решения конструкций выше отметки 0,000 не изменились. По скорректированной проектной документации получено положительное заключение ГБУ «Госэкспертиза» от 8 мая 2020 года № 54-1-1-2-0164-94-2020 с проверкой сметной стоимости, по результатам которой сметная стоимость объекта в ценах на 15 декабря 2017 года с учетом НДС (20 %) составила 79 021,24 тыс. руб. В связи с внесенными изменениями сметная стоимость объекта увеличилась на 390,08 тыс. руб. Из изложенного следует, что при реализации проекта модернизации требования статьи 49 Градостроительного кодекса соблюдаются.

В ходе производства работ, в целях оптимизации строительно-монтажных работ и удобства дальнейшей эксплуатации сооружений, возникла необходимость внесения изменений в проектную документацию. Изменения были согласованы главным инженером проекта письмами от 21 декабря 2019 года № 18, от 14 марта 2020 года № 12/1, от 3 февраля 2020 года № 5, от 4 февраля 2020 года № 7, от 11 марта 2020 года № 11/1, от 6 марта 2020 года № 3/20. На основании данных писем в рабочую документацию в установленном порядке были внесены соответствующие изменения: скорректирован вес дымовой трубы, произведена замена материалов: гидроизоляции фундаментов, чистых полов «Альфа пол ТОП 100» на наливной полимерный пол в связи с невозможностью выполнения работ в

зимний период времени, гидроизоляции для полов, топливных баков и баков запаса химически очищенной воды производства «Анион» на POLY TEAM, замена вентиляционного оборудования (с сохранением технических характеристик), изменена относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола котельной) в связи с тем, что расположение существующей дороги выше, чем предусмотрено проектной документацией. Данные изменения не влияют на технические решения, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта и сметную стоимость его строительства. И в соответствии с пунктом 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса экспертиза проектной документации по решению застройщика не проводилась.

По назначению предусмотренная проектной документацией газовая котельная является отопительной, обеспечивающей покрытие тепловой нагрузки жилого фонда г. Черепаново. Режим работы котельной – круглосуточный, без постоянного присутствия персонала. Котельная является отдельно стоящей; помимо здания котельной на отведенной площадке запроектированы стальные дымовые трубы, закрепленные к металлической пространственной ферме общей высотой 25 м. Здание котельной – одноэтажное, прямоугольной формы в плане размерами в осях 24,0×12,0 м. Высота здания по коньку кровли – 5,995 м. В здании предусмотрены следующие помещения: котельный зал, склад топлива, санузел, помещение ДГУ. Фундаменты: монолитные железобетонные, наружные стены из сэндвич-панелей толщиной 100 мм, крыша – 2-скатная с покрытием кровельными панелями толщиной 150 мм. Водосток – наружный, организованный. В котельном зале предусмотрены 3 котла фирмы ООО «Виссманн»: один – марки Vitomax 100-PV1B с техническими характеристиками Q=1 350 кВт, P= 6 бар, T=110°C; 2 – марки Vitomax 200-LW с техническими характеристиками Q=1 350 кВт, P= 6 бар, T=110°C; система регулирования Vitotronic 100 GC1B в количестве 3 шт. Основным топливом является природный газ, аварийным – дизельное топливо. Для целей обеспечения дизельным топливом предусмотрены 5 резервуаров объемом 2 куб. м каждый, доставка топлива осуществляется автомобильным транспортом.

1.2.10.2. Участником проекта получено разрешение на строительство от 20 сентября 2019 года № 54-528103-93-2019 на срок до 31 декабря 2020 года.

1.2.10.3. Участником проекта без проведения конкурсных процедур, заключен договор генерального подряда с ООО «ВИП КЛИМАТ» от 13 сентября 2019 года № 1-КС/2019 на сумму 247 111,523 тыс. руб., в том числе по данному объекту – на 64 668,691



тыс. руб. После внесения изменений в проектную документацию и изменения сметной стоимости объекта дополнительное соглашение к договору генерального подряда не заключалось.

1.2.10.4. В рамках контрольного мероприятия представлены справки КС-3 и акты КС-2, согласно которым выполнены и приняты работы на сумму 64 834,278 тыс. руб.

1.2.10.5. Заказчик – участник проекта согласно справкам КС-3 произвел оплату работ на общую сумму 64 834,278 тыс. руб. (100 %), из них 51 867,422 тыс. руб.– за счет средств Фонда и областного бюджета, 12 966,856 тыс. руб.– участника проекта.

Выборочная проверка актов КС-2 показала их соответствие проектной документации (см. пункты 1.2.14, 1.2.15).

1.2.10.6. Мероприятия, предусмотренные приложением 1 к Договору № 12/МКИ, выполнены в полном объеме.

1.2.10.7. Инспекцией ГСН выдано ЗОС от 24 декабря 2020 года № 369.

1.2.10.8. Участником проекта получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 декабря 2020 года № 54-528103-55-2020.



*Отдельно стоящая котельная. Общий вид здания и блок теплообменников*

1.2.11. Результаты контрольного мероприятия в отношении объекта по строительству и реконструкции сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения протяженностью 5,6 км

1.2.11.1. Проектная документация на данный объект, согласно пояснительной записке к документации, шифр 01-02-2017.10С-ЭНП-ПЗ, разработана ООО «ЭнергоПроект» в результате разделения одного линейного проекта, шифр 01-2017.10С-ЭНП «Создание и реконструкция объектов системы ТС г. Черепаново. Строительство и реконструкция тепловых сетей г. Черепаново протяженностью не менее 14,5 км» (далее исходная проектная документация), на 2 самостоятельных проекта: шифр 01-01-2017.10С-ЭНП «Создание и реконструкция объектов системы ТС г. Черепанова. Строительство и реконструкция За-

падного района сетей ТС и ГВС г. Черепаново протяженностью не менее 8,9 км» и шифр 01-02-2017.10С-ЭНП «Создание и реконструкция объектов системы ТС г. Черепаново. Строительство и реконструкция Восточного района сетей ТС и ГВС г. Черепаново протяженностью не менее 5,6 км». Заказчик разработки – администрация МО.

ГБУ «Госэкспертиза» проведена экспертиза исходной проектной документации, выдано положительное заключение от 20 марта 2018 года № 54-1-1-2-0042-18, проведена проверка достоверности определения сметной стоимости объекта и выдано положительное заключение от 20 марта 2018 года № 54-1-0175-18, проведена экспертиза по результатам инженерных изысканий (для разработки исходной проектной документации) и выдано положительное заключение от 1 февраля 2018 года № 54-1-1-1-0010-18.

В исходную проектную документацию не вносились никакие изменения в отношении участков линейного объекта, конструктивных элементов, сооружений линейных объектов, не затрагивались конструктивные и другие характеристики безопасности объекта.

ГБУ «Госэкспертиза» проведена проверка достоверности определения сметной стоимости объекта, по результатам выдано положительное заключение от 4 июня 2019 года № 54-1-0290-19. По итогам проверки сметная стоимость объекта в текущих ценах на 15 декабря 2018 года с учетом НДС (20 %) составила 152 271,38 тыс. руб.

Из изложенного следует, что при реализации проекта модернизации требования статьи 49 Градостроительного кодекса соблюдаются.

В ходе производства работ, в целях оптимизации строительно-монтажных работ и удобства дальнейшей эксплуатации сооружений, возникла необходимость внесения изменений в проектную документацию. Изменения были согласованы главным инженером проекта письмами от 12 мая 2020 года № 16/20, от 5 августа 2020 года № 37/20, от 17 августа 2020 года № 41/20, на основании которых в рабочую документацию в установленном порядке были внесены соответствующие изменения: изменена отметка низа трубы и тепловых камер, на отдельных участках в целях максимального сохранения благоустройства и оптимизации прокладки трубопровода изменена трассировка тепловой сети. Данные изменения не влияют на технические решения, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта и сметную стоимость строительства, в связи с чем на основании пункта 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса экспертиза проектной документации по решению застройщика не проводилась.

Проектной документацией предусмотрена подземная бесканальная и надземная про-

кладка тепловых сетей. При невозможности прохождения тепловой сети бесканально (под проезжей частью автомобильных дорог III-IV категории, магистральных дорог и улиц, при невозможности соблюдения минимально допустимых расстояний до существующих зданий и сооружений) применяется подземная прокладка тепловой сети в непроходных каналах лоткового типа либо в стальных футлярах. При бесканальной прокладке применяются трубы по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные» из стали 20 по ГОСТ 1050-2013 «Металлопродукция из нелегированных конструкционных качественных и специальных сталей. Общие технические условия» в тепловой изоляции (тип 2 по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»). При канальной прокладке тепловой сети применяются трубы по ГОСТ 10704-91 из стали 20 по ГОСТ 1050-2013, тепловая изоляция предусмотрена из скорлуп пенополиуретановых с покрывным слоем из стеклопластика рулонного РСТ ТУ6-11-145-80. При пересечении дорог трубопроводы тепловой сети прокладываются в футлярах из труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной битумной изоляцией. При бесканальной прокладке трасса оборудуется системой оперативно-дистанционного контроля намокания тепловой изоляции.

1.2.11.2. Участником проекта получено разрешение на строительство от 20 сентября 2019 года № 54-528103-99-2019 на срок до 31 декабря 2020 года.

1.2.11.3. Участником проекта без проведения конкурсных процедур заключен договор генерального подряда с ООО «ВИП КЛИМАТ» от 13 сентября 2019 года № 1-КС/2019 на сумму 247 111,523 тыс. руб., в том числе по данному объекту – на 150 258,992 тыс. руб.



*Тепловые сети*

1.2.11.5. Заказчик – участник проекта согласно справкам КС-3 произвел оплату работ на общую сумму 103 358,136 тыс. руб. (69,18 %), из них 73 477,309 тыс. руб.– средства Фонда и областного бюджета, 29 880,827 тыс. руб.– участника проекта.

Выборочная проверка актов КС-2 показала их соответствие проектной документации (см. пункты 1.2.14, 1.2.15).

1.2.11.6. Мероприятия, предусмотренные приложением 1 к Договору № 12/МКИ, выполнены в полном объеме.

1.2.11.7. Инспекцией ГСН выдано ЗОС от 24 декабря 2020 года № 368.

1.2.11.8. Участником проекта получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 декабря 2020 года № 54-528103-62-2020.

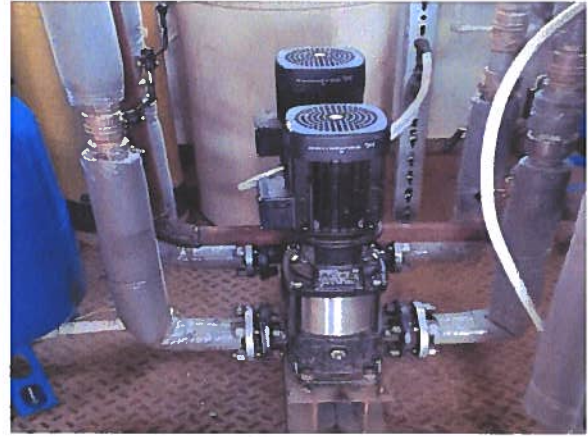
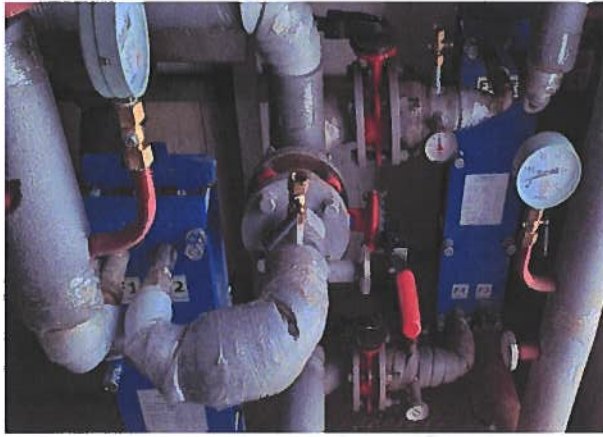
#### 1.2.12. Результаты контрольного мероприятия в отношении объекта по модернизации котельной ЧЭС мощностью 1,52 МВт

1.2.12.1. Модернизация котельной осуществлена в ходе выполнения технических условий на подключение к системе ТС объекта «Строительство и реконструкция Восточного района сетей ТС и ГВС г. Черепаново протяженностью 5,6 км» от 4 декабря 2017 года № 9, выданных ООО «Теплосеть-Восточная». Отдельная проектная документация на модернизацию котельной не разрабатывалась. Мероприятия по модернизации котельной предусмотрены проектной документацией «Создание и реконструкция системы ТС г. Черепаново. Строительство и реконструкция Восточного района сетей ТС и ГВС г. Черепаново протяженностью не менее 5,6 км», прошедшей экспертизу.

Блочно-модульная газовая котельная ЧЭС мощностью 1,52 МВт введена в эксплуатацию в 2012 году. Здание– одноэтажное, прямоугольное в плане размерами 5,6×6,10 м; наружные стены и крыша – из металлического каркаса, обшитого сэндвич-панелями.

Проектной документацией в котельной предусмотрена установка 2 пластинчатых теплообменников ГВС FP 09-25-1 фирмы FUNKE мощностью 163 КВт каждый (оба рабочие). Для поддержания требуемого давления горячей воды предусмотрена установка 2 циркуляционных насосов (рабочий и резервный). На выходе из котельной на трубопроводах ГВС установлены приборы учета расхода тепловой энергии.





*На объекте смонтированы два теплообменника и два насоса*

Мероприятия по модернизации котельной выполнены в составе мероприятий объекта «Строительство и реконструкция Восточного района сетей ТС и ГВС г. Черепаново протяженностью 5,6 км».

1.2.13. В рамках контрольного мероприятия общая стоимость выполненных работ и произведенных затрат по проекту модернизации на сумму 245 125,601 тыс. руб. подтвердилась. В годовой отчетности о ходе выполнения мероприятий по реализации проекта, представленном областью в Фонд по состоянию на 1 января 2021 года, стоимость выполненных работ и произведенных затрат должна подтверждаться справками КС-3, приведенными в виде их перечня. Однако в данном перечне, в графе стоимости по справке КС-3 от 30 июня 2020 года № 6.1 о стоимости выполненных работ по котельной с последующим выводом из эксплуатации ЦТП «ЧЗСМ» (пункт 18 таблицы) указана сумма 819,652 тыс. руб., что на 22,857 тыс. руб. меньше, чем общая стоимость работ по актам КС-2 (842,509 тыс. руб.), на основании которых она составлена. Справка составлена на основании представленных в рамках настоящей проверки письмом Министерства от 11 марта № 12/5-04-03-13/21, входящий от 12 марта 2021 года № 3881-вн, (далее письмо № 3881-вн) актов КС-2 от 30 июня 2020 года № 1 на сумму 17 470, 8 руб.– по котельной с последующим выводом из эксплуатации ЦТП «ЧЗСМ», № 2 на сумму 825 038,4 руб.– по тепловым сетям. Выполнение работ, включенных в акты КС-2, в указанный период времени подтверждается данными в разделах 3 «Сведения о выполнении работ в процессе строительства» общих журналов работ. Оплата выполненных работ (с учетом аванса) на сумму 842 509,2 руб. подтверждается платежными поручениями: по тепловым сетям – от 27 ноября 2019 года № 54, от 25 декабря 2020 года № 396; по котельной с последующим выводом из эксплуатации ЦТП «ЧЗСМ» – от 30 апреля 2020 года № 54, от 18 августа 2020 года № 176.

Из изложенного следует вывод, что в годовой отчетности в перечне справок КС-3

допущена техническая ошибка, не влияющая на расчет величины финансовой поддержки Фонда. Аналогичная ошибка допущена также в отчетах за II, III, IV кварталы 2020 года.

1.2.14. В результате выборочного анализа представленных письмом Министерства № 3881-вн актов КС-2 установлено, что выполненные работы на всех объектах Восточного района теплосетей соответствуют проектной документации. В акты КС-2 включены затраты на непредвиденные расходы на общую сумму 373,012 тыс. руб., включая НДС, однако подтверждающие эти затраты документы не представлены. В соответствии со статьей 252 Налогового кодекса Российской Федерации (далее Налоговый кодекс) расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, в связи с чем суммы, полученные подрядчиком за непредвиденные расходы, должны быть оформлены подтверждающими их документами. Таким образом, учитывая, что документы, подтверждающие данные расходы, отсутствуют, оплату данных затрат можно считать необоснованной.

В акты КС-2 включены затраты на временные здания и сооружения на общую сумму 1 734,829 тыс. руб. с учетом НДС, что не соответствует пункту 3.2 ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений», согласно которому расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения производятся за фактически построенные временные здания и сооружения.

1.2.15. Мероприятия, предусмотренные приложением 1 к Договору № 12/МКИ, выполнены в полном объеме. В ходе контрольного мероприятия представлены справки КС-3 и акты КС-2, согласно которым подрядчиком выполнены, а заказчиком приняты работы на общую сумму 245 125,6 тыс. руб.

1.2.16. В рамках настоящей проверки при анализе представленных фотоматериалов выявлены недостатки качества выполненных работ, например: следы ржавчины на фланцевых соединениях арматуры и трубопроводов, дефекты оформления прохода трубопроводов через ограждающие конструкции зданий котельных, слив водосточной трубы на объекте с последующим выводом из эксплуатации котельной № 6 смонтирован с отклонением от требований нормативов. Присланные Министерством дополнительные фотографии узлов и конструкций свидетельствуют об устранении регионом недостатков в период подготовки данного отчета.

## **2. Информация о ходе реализации проекта модернизации объектов теплоснабжения Западного района г. Черепаново (исп. С.В. Кирпиков)**

### **2.1. Информация о выполнении условий пункта 11 Правил предоставления финансовой поддержки Фонда**

2.1.1. В целях выполнения пункта 11 Правил предоставления финансовой поддержки Фонда постановлением правительства утвержден План модернизации Западного района.

2.1.2. Решением 44-й сессии Совета депутатов г. Черепаново от 29 мая 2019 года № 4 утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города до 2033 года. Постановлением администрации МО от 29 мая 2019 года № 311 утверждена схема ТС.

2.1.3. Реализация проекта модернизации предусмотрена в рамках концессионного соглашения, заключенного между администрацией г. Черепаново (концедент), ООО «КС Восток-Запад» (далее концессионер, участник проекта) и областью в лице губернатора, от 12 сентября 2019 года и дополнительного соглашения к нему от 23 сентября 2019 года, сроком до 2035 года.

2.1.4. Отчет по результатам технического обследования с целью определения показателей технико-экономического состояния систем ТС г. Черепаново, выполненного в 2017 году ООО «Корпус», утвержден директором ООО «Теплосеть Западная».

2.1.5. Для выполнения мероприятий по реализации проекта модернизации в бюджете области на 2019 и 2020 годы в доходной части предусмотрены средства Фонда, в расходной – средства Фонда и областного бюджета. В бюджете МО на указанный период в доходных и расходных частях также предусмотрены средства Фонда и бюджета области.

2.1.6. ООО «КС Восток-Запад» представлены сведения от 15 февраля 2021 года об отсутствии в Арбитражном суде Новосибирской области производства по делу о признании несостоятельным (банкротом) ООО «КС Восток-Запад» (ИНН 5404090993).

2.1.7. Представлена справка Инспекции ФНС по Ленинскому району г. Новосибирска (код налогового органа – 5404) от 28 декабря 2020 года № 219923 об отсутствии у ООО «КС Восток-Запад» неисполненных обязательств по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Таким образом, Новосибирской областью и городом Черепаново выполняются условия пункта 11 Правил предоставления финансовой поддержки Фонда.

## 2.2. Информация о ходе реализации проекта модернизации объектов Западного района сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения

2.2.1. Планом модернизации предусмотрено строительство газовых котельных № 1 мощностью 10,8 МВт, № 2 мощностью 4,05 МВт, № 3 мощностью 4,05 МВт, № 4 мощностью 1,86 МВт, № 7 мощностью 1,5 МВт, № 10 мощностью 4,05 МВт; строительство и реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС (котельных № 1, 2, 3, 4, 7, 10) протяженностью 8 965 м, включая реконструкцию котельной «Дома ребенка» мощностью 0,15 МВт.

Общая стоимость всех объектов проекта, выполнение которого рассчитано на 2019–2020 годы, – 494 326,25 тыс. руб.

Правлением Фонда 24 сентября 2019 года, протокол № 940, по результатам рассмотрения заявки № 2 принято решение о признании заявки и прилагаемых к ней документов соответствующими требованиям постановления Правительства Российской Федерации № 1451. В соответствии с указанным решением 2 октября 2019 года заключен Договор № 13/МКИ и утвержден участник проекта ООО «КС Восток-Запад» (далее участник проекта, концессионер) на основании концессионного соглашения от 12 сентября 2019 года.

Финансирование проекта модернизации предусмотрено в следующих объемах:

Наименование источников финансирования	Сумма, тыс. руб.		
	2019 год	2020 год	ВСЕГО
Средства Фонда	88 978,725	207 617,025	296 595,750
Средства областного бюджета	29 659,575	69 205,675	98 865,250
Средства местного бюджета	0,000	0,000	0,000
Средства участника проекта (концессионера)	29 659,575	69 205,675	98 865,250
<b>ИТОГО</b>	<b>148 297,875</b>	<b>346 028,375</b>	<b>494 326,250</b>

Договором № 13/МКИ предусмотрено предоставление Фондом финансовой поддержки региону на оплату части расходов на создание и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры в сфере ТС в объеме 296 595,75 тыс. руб. с выплатой 88 978,725 тыс. руб. (30 %) в качестве аванса в течение 5 дней с даты заключения договора. Данная сумма 4 октября 2019 года была перечислена в УФК по Новосибирской области на счет Министерства. Кроме того, на основании заявок на финансирование в регион 2 сентября 2020 года были перечислены средства Фонда на сумму 41 974,346 тыс. руб., 21 сентября 2020 года – 43 935,764 тыс. руб. и 18 декабря 2020 года – 41 797,293 тыс. руб. Таким образом, на период контрольного мероприятия Фондом в регион перечислены 216 686,13 тыс. руб. (73 % от суммы финансовой поддержки по Договору № 13/МКИ).

2.2.2. Министерство 1 ноября 2019 года заключило с администрацией МО соглашение № 13/МКИ-НСО о предоставлении субсидии из областного бюджета на реализацию проекта модернизации на территории Западного района на общую сумму 98 865,25 тыс.

руб. Данные средства Министерство перечислило на счет МО: 7 ноября 2019 года – в размере 29 659,575 тыс. руб., 69 205,675 тыс. руб. – в период с мая по декабрь 2020 года.

Таким образом, обязательства по долевному финансированию проекта модернизации, предусмотренные Договором № 13/МКИ, выполнены. Перечисление Министерством средств Фонда в размере 88 978,725 тыс. руб. в бюджет МО осуществлено 11 ноября 2019 года, то есть с задержкой в 7 дней, что не соответствует пункту 3.4.1 Договора № 13/МКИ, в соответствии с которым регион обязан направить средства бюджета, полученные за счет средств Фонда, в бюджет МО в течении 30 дней после получения средств Фонда.

Средства Фонда и областного бюджета в объеме 315 551,377 тыс. руб. администрацией МО были перечислены концессионеру: в 2019 году – в размере 118 638,3 тыс. руб., в 2020 году – 96 913,077 тыс. руб. Концессионером на цели реализации проекта модернизации в 2019 году перечислены 148 297,875 тыс. руб. и в 2020 году – 266 118,75 тыс. руб. (всего – 414 416,63 тыс. руб.), из них собственные средства – 98 865,25 тыс. руб. что меньше предусмотренных Договором № 13/МКИ на 6,005 тыс. руб.

2.2.3. На основании решений правления Фонда от 7 февраля 2020 года, протокол № 970, и от 28 августа 2020 года, протокол № 1008, дополнительными соглашениями № 1/13/МКИ и № 2/13/МКИ в Договор № 13/МКИ внесены изменения в части, касающейся наименования и переноса сроков завершения мероприятий (этапов работ) по реализации проекта, согласно которым в 2019 году было предусмотрено завершение на объектах строительства котельных № 1, 3, 4, 7, 10 этапов работ по устройству фундаментов, монтажу металлических конструкций и строительства зданий. Завершить остальные мероприятия (этапы работ) предусматривалось в июле – декабре 2020 года.

2.2.4. Участником проекта ООО «КС Восток-Запад» (зарегистрировано 27 июня 2019 года) 19 сентября 2019 года без проведения конкурсных процедур заключен договор генерального подряда № 2-КС/2019 на выполнение строительно-монтажных работ, поставку материалов и оборудования на объекты ТС Западного района с ООО «ВИП КЛИМАТ» на сумму 494 326,25 тыс. руб., включая НДС (в редакции дополнительного соглашения от 14 сентября 2019 года № 2). Сроки реализации этапов проекта модернизации утверждены в составе договора приложением № 1. Договором предусмотрен гарантийный срок на выполненные работы – 60 месяцев с даты ввода объектов в эксплуатацию. Предусмотрен авансовый платеж подрядчику – 20 % от стоимости каждого этапа работ.

2.2.5. По заказу администрации МО ООО «ЭнергоПроект» (член СРО «Ассоциация

профессиональных проектировщиков Сибири» с 18 марта 2019 года, однако отсутствует в реестре НОСТРОЙ) ПСД была разработана на все 6 котельных проекта модернизации – в 2017 году, на строительство и реконструкцию теплотрасс – в 2019 году.

В марте 2018 года на проектные решения всех 6 котельных были получены положительные заключения ГБУ «Госэкспертиза» о соответствии всех 6 комплектов разработанной проектной документации и инженерных изысканий требованиям технических регламентов, а в августе 2019 года получены заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства. На проект реконструкции и строительства сетей ТС и ГВС всех проектируемых котельных положительные заключения на проектные решения и заключение о достоверности были получены в июне 2019 года.

Общая стоимость подтвержденных экспертизой работ на территории Западного района теплосетей – 585 419,77 тыс. руб. с НДС.

Из изложенного следует, что при реализации проекта модернизации требования статьи 49 Градостроительного кодекса соблюдаются.

2.2.6. В соответствии с Планом модернизации общая стоимость объектов модернизации составляет 494 326,25 тыс. руб. Фактическая стоимость объектов в соответствии с актами КС-2 и справками КС-3 – 479 314,952 тыс. руб.:

Объект проекта модернизации	Плановая стоимость по ПСД	Фактическая стоимость по КС-3	тыс. руб.
			Экономия
Строительство котельной № 1	76 157,734	72 107,107	4 050,627
Строительство котельной № 2	38 714,487	36 991,017	1 723,470
Строительство котельной № 3	36 095,209	34 998,661	1 096,548
Строительство котельной № 4	28 594,491	27 538,094	1 056,396
Строительство котельной № 7	32 243,130	31 193,669	1 049,461
Строительство котельной № 10	36 553,766	35 341,861	1 211,905
Котельная «Дома ребенка»	2 100,202	2 059,021	41,181
Строительство и реконструкция Западного района сетей ТС и ГВС протяженностью 8,9 км	243 867,231	239 085,521	4 781,710
<b>ИТОГО ПО ПРОЕКТУ</b>	<b>494 326,250</b>	<b>479 314,952</b>	<b>15 011,298</b>

По информации Министерства, причинами экономии явились:

1) снижение стоимости фактически выполненного объема работ по сравнению со сметным расчетом к проекту по тепломеханическим решениям в результате отражения в актах КС-2 фактического веса оборудования по всем котельным, стоимость работ в актах КС-2 и справках КС-3 отражена в соответствии с весом оборудования, указанным в паспортах к оборудованию, а также и при выполнении работ по монтажу канализации котельной № 1 (всего на 3 001,985 тыс. руб.);

2) снижение фактической стоимости материалов по сравнению со сметным расчетом

к проекту по тепломеханическим решениям по всем котельным за счет стоимости бетона и металлических опор; объем и качество использованного бетона, количество и качество установленных металлических опор соответствуют проекту, а также за счет стоимости песчаного грунта и угловой стали при благоустройстве котельных № 2 и 7 (всего на 2 003,016 тыс. руб.);

3) снижение за счет внесения изменений в ПСД по тепловым сетям котельной № 10 – на 119,771 тыс. руб.;

4) за счет экономии по статье «Непредвиденные расходы» – на 9 886,525 тыс. руб.

Все изменения приняты главным инженером проекта проектной организации и оформлены в соответствии с действующим законодательством письмами от 3 февраля 2020 года № 5, от 4 февраля 2020 года № 7, от 11 марта 2020 года № 11/1, от 14 марта 2020 года № 12/1, от 17 марта 2020 года № 13/1, от 12 апреля 2020 года № 05/20, от 12 мая 2020 года № 16/20, от 22 мая 2020 года № 20/20, от 3 сентября 2020 года № 43/20. Внесенные изменения не влияют на эффективность технических решений, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объектов капитального строительства, что в соответствии с разъяснениями Минстроя России (письмо от 14 сентября 2019 года № 34072-ДВ/08 о порядке подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, изменений требованиям пунктов 1-5 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса), не влечет за собой необходимость обязательного прохождения государственной экспертизы ПСД, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, при этом, согласно пункту 3 письма Минстроя России от 14 сентября 2019 года № 34072-ДВ/08, а также части 3.9 (введена Федеральным законом от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ) статьи 49 Градостроительного кодекса, оценка соответствия внесенных изменений может осуществляться в рамках процедуры экспертного сопровождения строительства главным инженером проекта проектной организации, осуществляющей проектное и экспертное сопровождение.

В связи с тем, что фактическая стоимость всех мероприятий по реализации проекта модернизации уменьшилась на 15 011,789 тыс. руб., участник проекта 10 февраля 2021 года осуществил возврат средств в бюджет МО платежным поручением от 5 февраля 2021 года № 58 на 3 002,26 тыс. руб.

2.2.7. Инспекцией ГСН осуществлялся надзор за работами по реконструкции и

строительству объектов ТС Западного района.

2.2.7.1. Для выполнения обязательств по Договору № 13/МКИ об организации независимого строительного контроля на объектах модернизации администрация МО заключила договор от 31 октября 2019 года № 345-19 с ООО «Дорсельпроект», г. Новосибирск, (ИНН 5424402898) на сумму 300,0 тыс. руб. (НДС не предусмотрен на основании статьи 346.11 Налогового кодекса) на срок до 31 декабря 2019 года.

С 1 января 2020 года выполнение функции независимого строительного контроля на объектах осуществляло ООО «Центр строительных технологий+» на основании муниципального контракта от 31 декабря 2019 года № 0151300023819000296 на сумму 1 744,667 тыс. руб. (НДС не предусмотрен согласно статье 346.11 Налогового кодекса), заключенного на срок до 31 декабря 2020 года.

По информации Министерства, представленной письмом от 11 февраля 2021 года № 928-04-03-12/21, входящий от 25 февраля 2021 года № 3019-вн (далее письмо № 3019-вн), представители независимого строительного контроля рассматривали акты КС-2 и справки КС-3, составленные администрацией г. Черепаново как заказчиком и концессионером ООО «КС Восток-Запад», который фигурирует как подрядчик, то есть концессионер сдает выполненные им работы, а концедент их принимает, что не соответствует действительности, так как заказчиком строительства объектов является концессионер, которым заключен договор генподряда с ООО «ВИП КЛИМАТ», и в акте КС-2 должны быть подписи и печати заказчика и подрядчика, а также организаций независимого строительного контроля, строительного контроля со стороны заказчика и подрядчика. Администрация МО же на основании пункта 3.1 соглашения от 1 ноября 2019 года № 13/МКИ-НСО в целях осуществления контроля за целевым использованием средств местного бюджета, в том числе путем санкционирования расходных операций по отдельному банковскому счету участника проекта, предназначенному для аккумулирования платы концедента и средств участника проекта, подтверждает возможность оплаты выполненных работ.

Письмом № 3881-вн регион представил акты КС-2, составленные концессионером и подрядчиком ООО «ВИП КЛИМАТ», на которых подписи представителя независимого строительного контроля отсутствуют. Однако информация о выявленных нарушениях и замечания изложены в выданных предписаниях, а в общих журналах работ – в разделе 4 «Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» – отраже-



ны сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. Акты освидетельствования скрытых работ, акты гидравлических испытаний трубопроводов подписаны со стороны заказчика и подрядной организации, в том числе лицами, осуществляющими строительный контроль, и представителем независимого строительного контроля.

Таким образом, администрацией МО в соответствии с пунктом 2.3.2 Договора № 13/МКИ осуществление независимого контроля обеспечено.

2.2.7.2. Строительный контроль концессионера осуществляло ООО «Независимый центр сертификации неразрушающего контроля "Синергия плюс"» на основании договора от 10 сентября 2019 года № 1-СК/0034-19 на сумму 800,0 тыс. руб., заключенного на срок до 31 декабря 2021 года.

2.2.8. Результаты контрольного мероприятия в отношении объекта по строительству отдельно стоящей газовой котельной с последующим выводом угольной котельной № 1 из эксплуатации мощностью 10,8 МВт

2.2.8.1. Проектом № 01-2017.01К-ЭНП предусмотрено возведение одноэтажного каркасного здания котельной (размеры в осях 12×24 м, высота 6 м) по ул. Пролетарская, 97А/1. Здание состоит из 2 сблокированных объемов: помещения котельного зала и помещения ДГУ со складом топлива, разделенных противопожарной перегородкой. Здание запроектировано на столбчатом монолитном бетонном фундаменте на территории зоны обслуживания котельной № 1. В цокольной части предусмотрены монолитные железобетонные фундаментные балки. Наружные стены котельной из 3-слойных сэндвич-панелей толщиной 100 мм по металлическому каркасу. Крыша – 2-скатная с покрытием кровельными сэндвич-панелями толщиной 150 мм, с организованным водостоком. Дымовые трубы наружным диаметром 600 мм и высотой 24,55 м крепятся к пространственной 3-гранной ферме на монолитном столбчатом железобетонном фундаменте.

Работа котельной предполагается в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Здание котельной оборудовано производственной и хозяйственно-бытовой канализацией. Водоснабжение осуществляется от водомерного узла для подпитки системы теплоснабжения, пожарного и хозяйственно-бытового водопроводов.

В качестве основного топлива предусматривается природный газ, аварийное топливо – дизельное, для его хранения смонтированы 5 пластиковых баков по 2 000 л каждый.

Электроснабжение котельной предусмотрено по второй категории с дизельным ге-

нератором K12G280D на 120 кВт в качестве резервного источника.

В здании котельной запроектированы системы телефонной и интернет-связи, оперативно-диспетчерской связи, видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, контроля загазованности помещений и автоматизации технологических решений.

Проектом предусмотрен монтаж 3 котлов ООО «Виссманн» Vitomax 200LW по 3,6 МВт каждый с 2-топливными горелками Giersh SC12.1-GLM (2 шт.) и SC12.1-GM (1 шт.), системы автоматики Vitotronic 100GC1B, сетевых насосов Grundfos NB80-200/188 (3 шт., включая резервный), 3 теплообменников FUNKE (включая резервный) с температурными параметрами теплоносителя 95/70°C, системы автоматической химической водоподготовки сетевой воды, систем подачи газа и дизельного топлива.

2.2.8.2. Планом модернизации и Договором № 13/МКИ на объекте в 2019 году были предусмотрены работы по устройству фундамента, монтажу металлоконструкций каркаса и строительству здания. Работы на объекте выполнялись на основании проектной документации, получившей положительное заключение ГБУ «Госэкспертиза» от 20 марта 2018 года № 54-1-1-2-0058-18 о соответствии разработанной проектной документации и инженерных изысканий требованиям технических регламентов и заключение от 13 августа 2019 года № 54-1-0532-19 о достоверности определения сметной стоимости строительства на сумму 90 976,32 тыс. руб. в ценах на 15 декабря 2017 года с НДС (18 %).

2.2.8.3. Концессионером во исполнение градостроительных требований, касающихся данной категории объектов, получено разрешение на строительство от 20 сентября 2019 года № 54-528103-97-2019 от 20 сентября 2019 года на срок до 31 декабря 2020 года.

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса ООО «КС Восток-Запад» 16 октября 2019 года направило в Инспекцию ГСН извещение о начале строительства котельной, и объекту был присвоен номер строительного дела № 54-28-378/19, разработана программа проведения проверок. В рамках контрольного мероприятия представлены 6 актов проверок, проведенных в период с 4 декабря 2019 года по 23 декабря 2020 года; по результатам всех проверок нарушений не выявлено, и Инспекция ГСН выдала ЗОС от 24 декабря 2020 года № 365.

2.2.8.4. Независимый строительный контроль на объекте осуществлялся весь период строительства. По завершении 2019 года получен отчет ООО «Дорсельпроект» от 30 декабря 2019 года. За 2020 год представителем ООО «Центр строительных технологий+» были выданы 6 предписаний с замечаниями по качеству выполненных работ (последнее –

от 20 ноября 2020 года № 300). Однако представители контроля не визировали акты КС-2 между участником проекта и подрядной организацией ООО «ВИП КЛИМАТ».

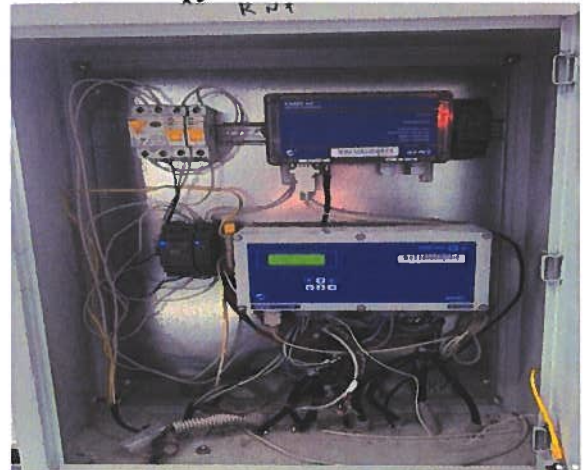
2.2.8.5. В соответствии с годовой отчетностью региона за 2019 год, представленной в Фонд письмом от 29 января 2020 года № 144Т/1, входящий от 31 января 2020 года № 1407-вн (далее ГО 2019), на объекте были выполнены заливка фундаментов под дымовые трубы и здание котельной, монтаж металлоконструкций каркаса, завершено строительство здания. Закуплено основное технологическое оборудование: котлы, теплообменники, насосы, дымовые трубы и емкости для дизельного топлива. Начаты работы по устройству тепловых сетей.



*Общий вид здания котельной и основного оборудования*



*Блок сетевых насосов*



*Монтаж щита расходомеров выполнен с отклонениями от Правил устройства электроустановок*

2.2.8.6. По информации, представленной письмом № 3019-вн, за 2020 год на объекте установлено технологическое оборудование (котлы, насосы, теплообменники, дымовые трубы, горелки, дизель-генератор, водоподготовительные установки, приборы учета и шкафы управления), выполнен монтаж всех инженерных сетей (отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха), сетей связи, внутреннего электроснабжения, силового электрооборудования, молниезащиты и заземления, тепловых сетей, сетей водоснабжения и

канализации, подводящего газопровода и системы газоснабжения, проведены пусконаладочные работы (далее ПНР) и выполнено благоустройство. Получено разрешение на ввод котельной в эксплуатацию от 30 декабря 2020 года № 54-528103-56-2020.

2.2.8.7. В результате выборочного анализа представленных письмом № 3881-вн актов КС-2 установлено, что выполненные работы соответствуют проектной документации.

2.2.9. Результаты контрольного мероприятия в отношении объекта по строительству отдельно стоящей газовой котельной с последующим выводом угольной котельной № 2 из эксплуатации» мощностью 4,05 МВт

2.2.9.1. Проектом № 01-2017.02К-ЭНП предусмотрено возведение одноэтажного каркасного здания котельной (размеры в осях 10×20 м, высота – 4,6 м) по пер. Комсомольский, 4А/1. Здание состоит из 2 сблокированных объемов: помещения котельного зала и помещения ДГУ со складом топлива, разделенных противопожарной перегородкой. Здание запроектировано на столбчатом монолитном бетонном фундаменте на территории зоны обслуживания котельной № 2. В цокольной части предусмотрены монолитные железобетонные фундаментные балки. Наружные стены котельной из 3-слойных сэндвич-панелей толщиной 100 мм по металлическому каркасу. Крыша – 2-скатная с покрытием кровельными сэндвич-панелями толщиной 150 мм, с организованным водостоком. Дымовые трубы наружным диаметром 450 мм и высотой 20,0 м крепятся к пространственной 3-гранной ферме на монолитном железобетонном фундаменте.

Работа котельной предполагается в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Здание котельной оборудовано производственной и хозяйственно-бытовой канализацией. Водоснабжение осуществляется от водомерного узла для подпитки системы теплоснабжения, пожарного и хозяйственно-бытового водопроводов.

В качестве основного топлива предусматривается природный газ, аварийного – дизельное, для хранения которого смонтированы 3 пластиковых бака по 2 000 л каждый.

Электроснабжение котельной предусмотрено по второй категории с ДГУ на 60 кВт в качестве резервного источника.

В здании котельной запроектированы системы телефонной и интернет-связи, оперативно-диспетчерской связи, видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, контроля загазованности помещений и автоматизации технологических решений.

Проектом предусмотрен монтаж 3 котлов фирмы ООО «Виссманн» Vitomax 100-PV1B по 1,35 МВт каждый с 2-топливными горелками Giersh MK 3.2-ZM-L-N-SD (2 шт.)

и MG 3.2-ZM-L-N-SD (1 шт.), системы автоматики Vitotronic 100GC1B; сетевых насосов Grundfos TP 65-460/2 (3 шт., включая резервный), 3 теплообменников FUNKE (включая резервный) с температурными параметрами теплоносителя 95/70°C, системы автоматической химической водоподготовки сетевой воды, систем подачи газа и дизельного топлива.

2.2.9.2. В соответствии с уточненным графиком выполнения работ на этом объекте в 2019 году мероприятия не предусматривались.

2.2.9.3. Концессионером во исполнение градостроительных требований, касающихся данной категории объектов, получено разрешение на строительство от 26 мая 2020 года № 54-528103-30-2020 на срок до 31 декабря 2020 года.

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса ООО «КС Восток-Запад» 16 октября 2019 года направило в Инспекцию ГСН извещение о начале строительства котельной; объекту был присвоен номер строительного дела № 54-28-161/20 и разработана программа проведения проверок. В рамках контрольного мероприятия представлены 6 актов проверок, проведенных в период с 4 декабря 2019 года по 23 декабря 2020 года; по результатам всех проверок нарушений не выявлено, и Инспекция ГСН выдала ЗОС от 24 декабря 2020 года № 366.

2.2.9.4. Независимый строительный контроль на объекте осуществлялся весь период строительства. В 2020 году представителем ООО «Центр строительных технологий +» было выдано 6 предписаний с замечаниями по качеству выполненных работ.

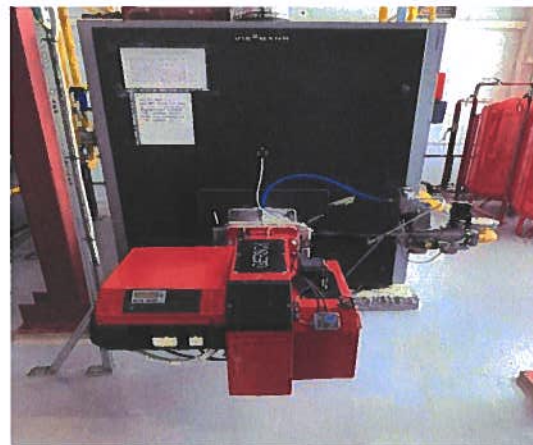
2.2.9.5. По информации, представленной письмом № 3019-вн, за 2020 год выполнено устройство фундамента, монтаж металлических конструкций здания, строительство здания котельной; выполнены работы по тепломеханическим решениям: установлено технологическое оборудование котлы, насосы, теплообменники, дымовые трубы, горелки, дизель-генераторы, водоподготовительные установки, приборы учета и шкафы управления; выполнен монтаж всех инженерных сетей (отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха), сетей связи, внутреннего электроснабжения, силового электрооборудования, молниезащиты и заземления, тепловых сетей котельной, сетей водопровода и канализации, подводящего газопровода и системы газоснабжения, проведены ПНР и выполнено благоустройство. Получено разрешение на ввод котельной в эксплуатацию от 30 декабря 2020 года № 54-528103-57-2020.

2.2.9.6. В результате выборочного анализа представленных письмом № 3881-вн актов КС-2 установлено, что выполненные работы соответствуют проектной документации.

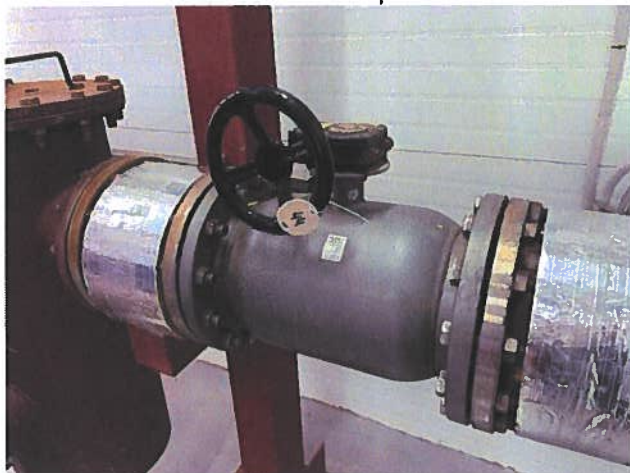




*Здание отдельно стоящей котельной*



*Котел и газовая горелка*



*Монтаж арматуры*



*Блок подпиточных насосов*

2.2.10. Результаты контрольного мероприятия в отношении объекта по строительству отдельно стоящей газовой котельной с последующим выводом угольной котельной № 3 из эксплуатации» мощностью 4,05 МВт

2.2.10.1. Проектом № 01-2017.03К-ЭНП предусмотрено возведение одноэтажного каркасного здания котельной (размеры в осях 10×20 м, высота – 4,6 м) по пер. Комсомольский, 4А/1. Здание состоит из 2 сблокированных объемов: помещения котельного зала и помещения ДГУ со складом топлива, разделенных противопожарной перегородкой. Здание запроектировано на столбчатом монолитном бетонном фундаменте на территории зоны обслуживания котельной № 3. В цокольной части предусмотрены монолитные железобетонные фундаментные балки. Наружные стены котельной из 3-слойных сэндвич-панелей толщиной 100 мм по металлическому каркасу. Крыша – 2-скатная с покрытием кровельными сэндвич-панелями толщиной 150 мм, с организованным водостоком. Дымовые трубы наружным диаметром 450 мм и высотой 20,0 м крепятся к пространственной 3-гранной ферме на монолитном железобетонном фундаменте.

Работа котельной предполагается в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Здание котельной оборудовано производственной и хозяйственно-бытовой канали-

заций. Водоснабжение осуществляется от водомерного узла для подпитки системы теплоснабжения, пожарного и хозяйственно-бытового водопроводов.

В качестве основного топлива предусматривается природный газ, аварийного – дизельное, для хранения которого смонтированы 3 пластиковых бака по 2 000 л каждый.

Электроснабжение котельной предусмотрено по второй категории с ДГУ на 60 кВт в качестве резервного источника.

В здании котельной запроектированы системы телефонной и интернет-связи, оперативно-диспетчерской связи, видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, контроля загазованности помещений и автоматизации технологических решений.

Проектом предусмотрен монтаж 3 котлов фирмы ООО «Виссманн» Vitomax 100-PV1B по 1,35 МВт каждый с 2-топливными горелками Giersh МК 3.2-ZM-L-N-SD (2 шт.) и MG 3.2-ZM-L-N-SD (1 шт.), системы автоматики Vitotronic 100GC1B, сетевых насосов Grundfos TP 65-460/2 (3 шт., включая резервный), 2 теплообменников FUNKE (включая резервный) с температурными параметрами теплоносителя 95/70°C, системы автоматической химической водоподготовки сетевой воды, систем подачи газа и дизельного топлива.

2.2.10.2. Концессионером во исполнение градостроительных требований, касающихся данной категории объектов, получено разрешение на строительство от 20 сентября 2019 года № 54-528103-96-2019 на срок до 31 декабря 2020 года.

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса ООО «КС Восток-Запад» 16 октября 2019 года направило в Инспекцию ГСН извещение о начале строительства котельной; объекту был присвоен номер строительного дела № 54-28-376/19 и разработана программа проведения проверок.

2.2.10.3. Планом модернизации на объекте в 2019 году предусматривалось устройство фундамента, монтаж металлоконструкций каркаса и строительство здания. В соответствии с ГО 2019 на объекте была произведена заливка фундаментов под дымовые трубы и здание котельной, выполнен монтаж металлоконструкций каркаса, завершено строительство здания. Закуплено основное технологическое оборудование: котлы, теплообменники, насосы, дымовые трубы и емкости для дизельного топлива. Начаты работы по устройству тепловых сетей и благоустройству.

2.2.10.4. По информации, представленной письмом № 3019-вн, в 2020 году были полностью завершены работы по тепломеханическим решениям: установлено технологическое оборудование (котлы, насосы, теплообменники, дымовые трубы, горелки, дизель-



генераторы, водоподготовительные установки, приборы учета и шкафы управления), выполнен монтаж всех инженерных сетей (отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха), сетей связи, внутреннего электроснабжения, силового электрооборудования, молниезащиты и заземления, тепловых сетей, сетей водопровода и канализации, подводящего газопровода и системы газоснабжения, проведены ПНР и выполнено благоустройство. Получено разрешение на ввод котельной в эксплуатацию от 30 декабря 2020 года № 54-528103-58-2020.

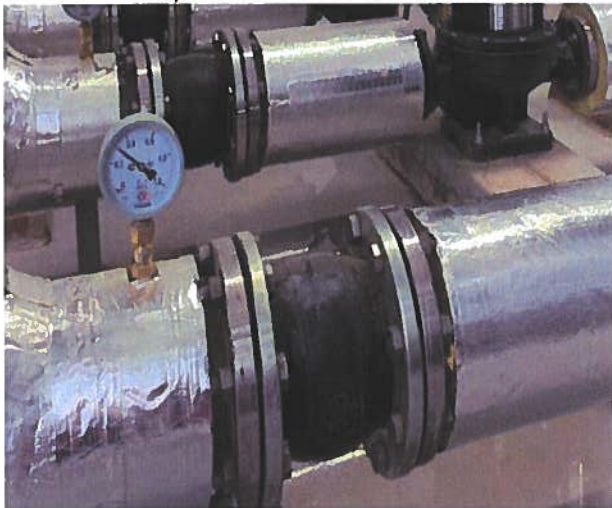
2.2.10.5. В результате выборочного анализа представленных письмом № 3881-вн актов КС-2 установлено, что выполненные работы соответствуют проектной документации.



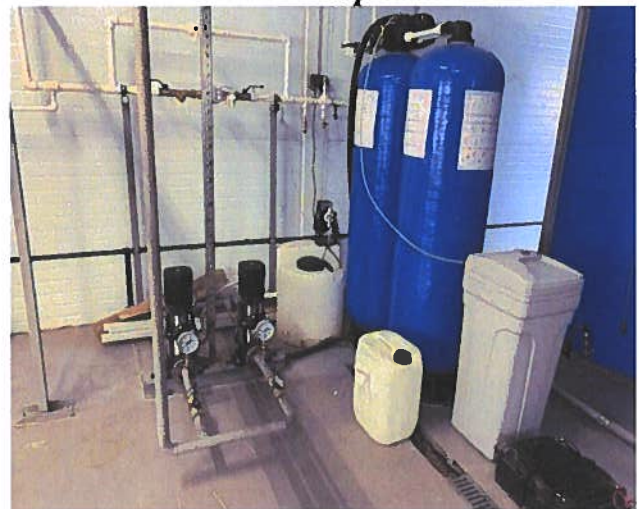
*Общий вид здания котельной*



*Котловые агрегаты*



*Монтаж насосных вибровставок*



*Блок химводоподготовки*

2.2.11. Результаты контрольного мероприятия в отношении объекта по строительству «отдельно стоящей газовой котельной с последующим выводом угольной котельной № 4 из эксплуатации» мощностью 1,86 МВт

2.2.11.1. Проектом № 01-2017.04К-ЭНП предусмотрено возведение одноэтажного каркасного здания котельной (размеры в осях 16×10 м, высота –4,6 м) по адресу мкрн Северный, 2/10. В здании предусмотрены помещения котельного зала, санузла и ДГУ со складом топлива. Здание запроектировано на столбчатом монолитном бетонном фунда-



менте на территории зоны обслуживания котельной № 4. В цокольной части предусмотрены монолитные железобетонные фундаментные балки. Наружные стены котельной из 3-слойных сэндвич-панелей толщиной 100 мм по металлическому каркасу. Крыша – 2-скатная с покрытием кровельными сэндвич-панелями толщиной 150 мм, с организованным водостоком. Дымовые трубы наружным диаметром 450 мм и высотой 12,0 м крепятся к пространственной 3-гранной ферме на монолитном железобетонном фундаменте.

Работа котельной предполагается в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Здание оборудовано производственной и хозяйственно-бытовой канализацией. Водоснабжение осуществляется от водомерного узла для подпитки системы теплоснабжения, пожарного и хозяйственно-бытового водопроводов

В качестве основного топлива предусматривается природный газ, аварийного– дизельное, для хранения которого смонтированы 2 пластиковых бака по 2 000 л каждый.

Электроснабжение котельной предусмотрено по второй категории с ДГУ на 31,3 кВт в качестве резервного источника.

В здании котельной запроектированы системы телефонной и интернет-связи, оперативно-диспетчерской связи, видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, контроля загазованности помещений и автоматизации технологических решений.

Проектом предусмотрен монтаж 3 котлов фирмы ООО «Виссманн» Vitomax 100-PV1B по 620 кВт каждый с 2-топливными горелками Giersh МК 2.1-ZM-L-N (2 шт.) и MG 20/1-M-L-N (1 шт.), системы автоматики Vitotronic 100GC1B, сетевых насосов Grundfos TP 65-410/2 (3 шт., включая резервный), теплообменников FUNKE с температурными параметрами теплоносителя 95/70°C, системы автоматической химической водоподготовки сетевой воды, систем подачи газа и дизельного топлива.

2.2.11.2. Концессионером во исполнение градостроительных требований, касающихся данной категории объектов, получено разрешение на строительство от 20 сентября 2019 года № 54-528103-95-2019 на срок до 31 декабря 2020 года.

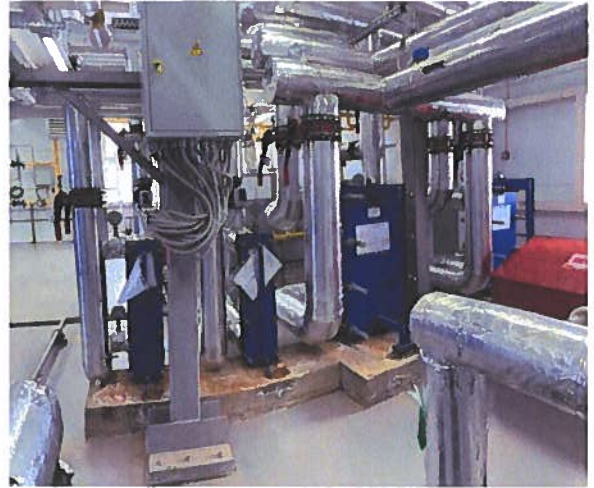
В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса ООО «КС Восток-Запад» 16 октября 2019 года направило в Инспекцию ГСН извещение о начале строительства котельной; объекту был присвоен номер строительного дела № 54-28-380/19 и разработана программа проведения проверок.

2.2.11.3. Планом модернизации на объекте в 2019 году предусматривалось устройст-

во фундамента, монтаж металлоконструкций каркаса и строительство здания. В соответствии с ГО 2019 на объекте произведена заливка фундаментов под дымовые трубы и здание котельной, выполнен монтаж металлоконструкций каркаса, завершено строительство здания. Закуплено основное технологическое оборудование: котлы, теплообменники, насосы, дымовые трубы и емкости для дизельного топлива. Начаты работы по монтажу силового оборудования и благоустройству.



*Общий вид здания котельной*



*Блок теплообменников*



*Котельная автоматика*



*Блок насосов подачи дизельного топлива*

2.2.11.4. По информации, представленной письмом № 3019-вн, в 2020 году были полностью завершены работы по тепломеханическим решениям: установлено технологическое оборудование (котлы, насосы, теплообменники, дымовые трубы, горелки, дизель-генераторы, водоподготовительные установки, приборы учета и шкафы управления), выполнен монтаж всех инженерных сетей (отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха), сетей связи, внутреннего электроснабжения, силового электрооборудования, молниезащиты и заземления, тепловых сетей, сетей водопровода и канализации, подводящего газопровода и системы газоснабжения, проведены ПНР и благоустройство. Получено разрешение на ввод котельной в эксплуатацию от 30 декабря 2020 года № 54-528103-59-2020.

2.2.11.5. В результате выборочного анализа представленных письмом № 3881-вн актов КС-2 установлено, что выполненные работы соответствуют проектной документации.

2.2.12. Результаты контрольного мероприятия в отношении объекта по строительству отдельно стоящей газовой котельной с последующим выводом угольной котельной № 7 из эксплуатации» мощностью 1,5 МВт

2.2.12.1. Проектом № 01-2017.06К-ЭНП предусмотрено возведение одноэтажного каркасного здания котельной (размеры в осях 16×10 м, высота – 4,6 м) по ул. Мичурина, 36А/1. В здании предусмотрены помещения котельного зала, санузла и ДГУ со складом топлива. Здание запроектировано на столбчатом монолитном бетонном фундаменте на территории зоны обслуживания котельной № 7. В цокольной части предусмотрены монолитные железобетонные фундаментные балки. Наружные стены котельной из 3-слойных сэндвич-панелей толщиной 100 мм по металлическому каркасу. Крыша – 2-скатная с покрытием кровельными сэндвич-панелями толщиной 150 мм, с организованным водостоком. Дымовые трубы наружным диаметром 450 мм и высотой 12,0 м крепятся к пространственной 3-гранной ферме на монолитном железобетонном фундаменте.

Работа котельной предполагается в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Здание котельной оборудовано производственной и хозяйственно-бытовой канализацией. Водоснабжение осуществляется от водомерного узла для подпитки системы теплоснабжения, пожарного и хозяйственно-бытового водопроводов.

В качестве основного топлива предусматривается природный газ, аварийного – дизельное, для хранения которого смонтированы 2 пластиковых бака по 2 000 л каждый.

Электроснабжение котельной предусмотрено по второй категории с ДГУ на 31 кВт в качестве резервного источника.

В здании котельной запроектированы системы телефонной и интернет-связи, оперативно-диспетчерской связи, видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, контроля загазованности помещений и автоматизации технологических решений.

Проектом предусмотрен монтаж 3 котлов фирмы ООО «Виссманн» Vitomax 100-PV1B по 500 кВт каждый с 2-топливными горелками Giersh МК 2.1-ZM-L-N (2 шт.) и MG 20/1-M-L-N (1 шт.), системы автоматики Vitotronic 100GC1B; сетевых насосов Grundfos TP 50-430/2 (3 шт., включая резервный), 2 теплообменников FUNKE (включая резервный) с температурными параметрами теплоносителя 95/70°C, системы автоматической хими-



ческой водоподготовки сетевой воды, систем подачи газа и дизельного топлива.

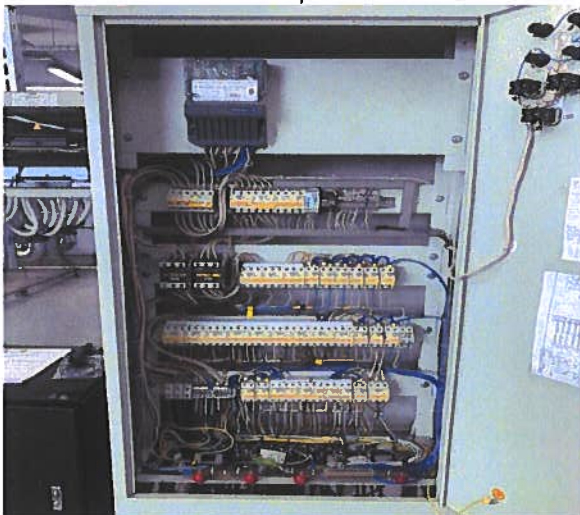
2.2.12.2. Концессионером во исполнение градостроительных требований, касающихся данной категории объектов, получено разрешение на строительство от 20 сентября 2019 года № 54-528103-94-2019 на срок до 31 декабря 2020 года.

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса ООО «КС Восток-Запад» 16 октября 2019 года, направило в Инспекцию ГСН извещение о начале строительства; объекту был присвоен номер строительного дела № 54-28-377/19 и разработана программа проведения проверок.

2.2.12.3. Планом модернизации в 2019 году на объекте предусматривалось устройство фундамента, монтаж металлоконструкций каркаса и строительство здания. В соответствии с ГО 2019 на объекте была произведена заливка фундаментов под дымовые трубы и здание котельной, выполнен монтаж металлоконструкций каркаса, завершено строительство здания. Закуплено основное технологическое оборудование: котлы, теплообменники, насосы, дымовые трубы и емкости для дизельного топлива. Начаты работы по монтажу силового оборудования, тепловых сетей и благоустройству.



*Общий вид здания котельной. Тепломеханическая часть*



*Вводно-распределительный щит электроснабжения*



*Щит автоматики котельной*

2.2.12.4. По информации, представленной письмом № 3019-вн, в 2020 году были полностью завершены работы по тепломеханическим решениям: установлено технологическое оборудование (котлы, насосы, теплообменники, дымовые трубы, горелки, дизель-генераторы, водоподготовительные установки, приборы учета и шкафы управления), выполнен монтаж всех инженерных сетей (отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха), сетей связи, внутреннего электроснабжения, силового электрооборудования, молниезащиты и заземления, тепловых сетей, сетей водопровода и канализации, подводящего газопровода и системы газоснабжения, проведены ПНР и благоустройство. Получено разрешение на ввод котельной в эксплуатацию от 30 декабря 2020 года № 54-528103-60-2020.

2.2.12.5. В результате выборочного анализа представленных письмом № 3881-вн актов КС-2 установлено, что выполненные работы соответствуют проектной документации.

2.2.13. Результаты контрольного мероприятия в отношении объекта по строительству отдельно стоящей газовой котельной с последующим выводом угольной котельной № 10 из эксплуатации» мощностью 4,05 МВт

2.2.13.1. Проектом № 01-2017.07К-ЭНП предусмотрено возведение одноэтажного каркасного здания котельной (размер в осях 10×20 м, высота – 4,6 м) по ул. Б. Хмельницкого, 16/1. Здание состоит из 2 сблокированных объемов: помещения котельного зала и помещения ДГУ со складом топлива, разделенных противопожарной перегородкой. Здание запроектировано на столбчатом монолитном бетонном фундаменте на территории зоны обслуживания котельной № 10. В цокольной части предусмотрены монолитные железобетонные фундаментные балки. Наружные стены котельной из 3-слойных сэндвич-панелей толщиной 100 мм по металлическому каркасу. Крыша – 2-скатная с покрытием кровельными сэндвич-панелями толщиной 150 мм, с организованным водостоком. Дымовые трубы наружным диаметром 450 мм и высотой 20,0 м крепятся к пространственной 3-гранной ферме на монолитном железобетонном фундаменте.

Здание котельной оборудовано производственной и хозяйственно-бытовой канализацией. Водоснабжение осуществляется от водомерного узла для подпитки системы теплоснабжения, пожарного и хозяйственно-бытового водопроводов.

В качестве основного топлива предусматривается природный газ, аварийного – дизельное, для хранения которого смонтированы 3 пластиковых бака по 2 000 л каждый.

Электроснабжение котельной предусмотрено по второй категории с ДГУ на 60 кВт в качестве резервного источника.

Работа котельной предполагается в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В здании котельной запроектированы системы телефонной и интернет-связи, оперативно-диспетчерской связи, видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, контроля загазованности помещений и автоматизации технологических решений.

Проектом предусмотрен монтаж 3 котлов Фирмы ООО «Виссманн» Vitomax 100-PV1B по 1,35 МВт каждый с 2-топливными горелками Giersh MK 3.2-ZM-L-N-SD (2 шт.) и MG 3.2-ZM-L-N-SD (1 шт.), системы автоматики Vitotronic 100GC1B, сетевых насосов Grundfos TP 65-460/2 (3 шт., включая резервный), 3 теплообменников FUNKE (включая резервный) с температурными параметрами теплоносителя 95/70°C, системы автоматической химической водоподготовки сетевой воды, систем подачи газа и дизельного топлива.

2.2.13.2. Концессионером во исполнение градостроительных требований, касающихся данной категории объектов, получено разрешение на строительство от 20 сентября 2019 года № 54-528103-91-2019 на срок до 31 декабря 2020 года.

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса ООО «КС Восток-Запад» 16 октября 2019 года направило в Инспекцию ГСН извещение о начале строительства; объекту был присвоен номер строительного дела № 54-28-379/19 и разработана программа проведения проверок.

2.2.13.3. Планом модернизации в 2019 году на объекте предусматривалось устройство фундамента, монтаж металлоконструкций каркаса и строительство здания. В соответствии с ГО 2019 на объекте была произведена заливка фундаментов под дымовые трубы и здание котельной, выполнен монтаж металлоконструкций каркаса, завершено строительство здания. Закуплено основное технологическое оборудование: котлы, теплообменники, насосы, дымовые трубы и емкости для дизельного топлива. Начаты работы по монтажу силового оборудования и благоустройству.

2.2.13.4. По информации, представленной письмом № 3019-вн, в 2020 году были полностью завершены работы по тепломеханическим решениям: установлено технологическое оборудование (котлы, насосы, теплообменники, дымовые трубы, горелки, дизель-генераторы, водоподготовительные установки, приборы учета и шкафы управления), выполнен монтаж всех инженерных сетей (отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха), сетей связи, внутреннего электроснабжения, силового электрооборудования, молниезащиты и заземления, тепловых сетей, сетей водопровода и канализации, подводящего



газопровода и системы газоснабжения, проведены ПНР и благоустройство. Получено разрешение на ввод котельной в эксплуатацию от 30 декабря 2020 года № 54-528103-61-2020.

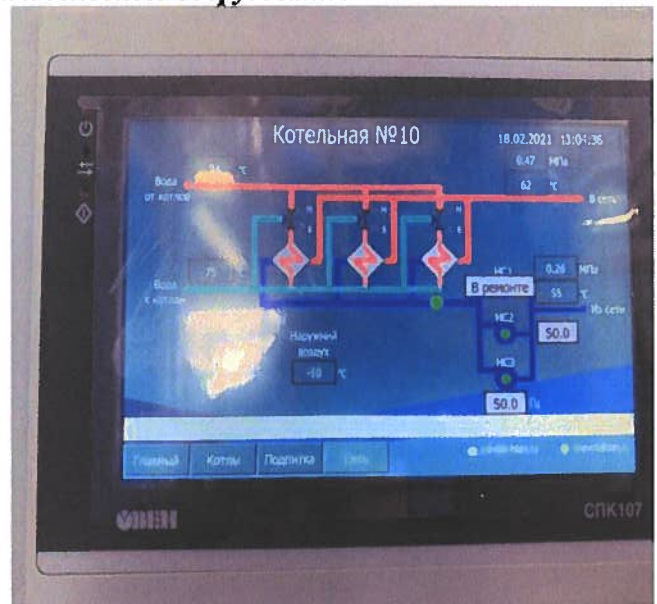
2.2.13.5. В результате выборочного анализа представленных письмом № 3881-вн актов КС-2 установлено, что выполненные работы соответствуют проектной документации.



*Общий вид здания котельной и основного оборудования*



*Баки резервного (дизельного) топлива*



*Автоматика котельной*

2.2.14. Результаты контрольного мероприятия в отношении объекта по строительству и реконструкции тепловых сетей и горячего водоснабжения (котельных № 1, 2, 3, 4, 7, 10) протяженностью 8 965 м

2.2.14.1. Проект № 01-01-2017.10С-ЭНП был разработан ООО «ЭнергоПроект» в 2019 году на основе разделения линейного проекта № 01-2017.10С «Строительство и реконструкция сетей ТС и ГВС г. Черепаново протяженностью не менее 14,5 км» на 2 проекта – не менее 5,6 км в Восточном районе ТС и не менее 8,9 км в Западном районе ТС города. Исходный проект 20 марта 2018 года получил положительное заключение ГБУ «Госэкспертиза» на проектную документацию (№ 54-1-1-2-004-18) и на достоверность определения сметной стоимости строительства (№ 54-1-0175-18).

В полученном 3 июня 2019 года положительном заключении ГБУ «Госэкспертиза» № 54-1-1-2-013286-2019 на проект реконструкции теплотрасс в Западном районе теплосетей МО отмечено, что при разделении проектной документации на районы в исходную проектную документацию не вносились никакие изменения в отношении участков линейного объекта, конструктивных элементов, сооружений линейных объектов. Изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объектов капитального строительства. Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости в ценах на 15 декабря 2018 года на сумму 250 838,92 тыс. руб. № 54-1-0289-19 выдано 4 июня 2019 года.

Проектом предусмотрено строительство и реконструкция магистральных сетей ТС с параметрами 95/70°C и сетей ГВС от проектируемых котельных № 1, 2, 3, 4, 7, 10; кроме того, в рамках выполнения технических условий предусмотрена реконструкция котельной «Дома ребенка».

Прокладка теплотрассы предусмотрена стальными трубами в пенополиуретановой теплоизоляции под землей бесканальным способом и над землей на отдельно стоящих опорах. При пересечении теплотрассы с автомобильными дорогами применяются подземная прокладка в стальных футлярах. Для компенсации температурных удлинений используются углы поворотов, П-образные и сильфонные компенсаторы. Запорная арматура предусмотрена в тепловых камерах. На трубопроводах проектом предусмотрен монтаж проводников системы оперативного дистанционного контроля увлажнения теплоизоляции для определения локальных повреждений. Протяженность теплотрассы – 8 964,7 м.

2.2.14.2. В соответствии с техническими условиями на подключение потребителей котельной № 10 в существующем здании хозяйственного назначения на территории городского специализированного «Дома ребенка» по ул. Б. Хмельницкого, 8А, предусмотрена установка резервного котла как аварийного источника тепла для потребителя I категории. В котельной предусмотрен монтаж котла фирмы ООО «Виссманн» Vitoplex 100-PV1 мощностью 150 кВт с дизельной горелкой, блока автоматики, сетевого насоса, пластиковой емкости объемом 560 л для сетевой воды, бака для дизельного топлива. Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

2.2.14.3. Концессионером во исполнение градостроительных требований, касающихся данной категории объектов, получено разрешение на строительство от 20 сентября



2019 года № 54-528103-98-2019 на срок до 31 декабря 2020 года.

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса ООО «КС Восток-Запад» 16 октября 2019 года направило в Инспекцию ГСН извещение о начале строительства; объекту был присвоен номер строительного дела № 54-28-410/19 и разработана программа проведения проверок.

2.2.14.4. В соответствии с ГО 2019 на объекте начаты работы по прокладке сетей ТС и ГВС всех 6 котельных Западного района.

2.2.14.5. В 2020 году были завершены работы по прокладке сетей ТС и ГВС (тепловые сети котельных № 1, 2, 3, 4, 7, 10), ПНР и благоустройство. Получено разрешение на ввод в эксплуатацию от 30 декабря 2020 года № 54-528103-63-2020.



*Участок смонтированных тепловых сетей*



*Тепловая камера*

2.2.15. В нарушении пункта 3.11 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 года № 15/1, в справки КС-3, приведенных в годовой отчетности в виде перечня, включена стоимость актов КС-2 в отношении работ, произведенных на разных объектах строительства, что также противоречит приказу Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2015 года № 52н «Об утверждении форм первичных документов и регистров бухгалтерского учета». Так, например, в справке КС-3 от 18 декабря 2019 года № 5 на сумму 11 127,115 тыс. руб. (включая 20 % НДС), вошли работы не только по устройству фундамента и монтажу металлоконструкций котельной № 1 на сумму 5 038,732 тыс. руб. (по проектной документации № 01-2017.01К-ЭНП), но и строительно-монтажные работы по прокладке тепловых сетей на сумму 6 088,383 тыс. руб. (по проектной документации № 01-01-2017.10С-ЭНП).

2.2.16. Выборочный анализ актов КС-2 показал, что в некоторые из них включены затраты на непредвиденные расходы на общую сумму 1 498,628 тыс. руб. (с НДС), однако

подтверждающие эти затраты документы не представлены. В соответствии со статьей 252 Налогового кодекса расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, в связи с чем суммы, полученные подрядчиком за непредвиденные расходы, должны быть оформлены подтверждающими их документами. Таким образом, учитывая, что документы, подтверждающие данные расходы, отсутствуют, оплату данных затрат можно считать необоснованной.

В акты КС-2 на выполнение работ по монтажу тепловых сетей включены затраты на временные здания и сооружения на сумму 2 747,128 тыс. руб. (с НДС), что не соответствует пункту 3.2 ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений», согласно которому расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения производятся за фактически построенные временные здания и сооружения.

Мероприятия, предусмотренные приложением 1 к Договору № 13/МКИ, выполнены в полном объеме. В ходе контрольного мероприятия представлены справки КС-3 и акты КС-2, согласно которым выполнены подрядчиком и приняты заказчиком работы на общую сумму 479 314,952 тыс. руб.

2.2.17. В процессе проверки при анализе предоставленных фотоматериалов были выявлены недостатки качества выполненных работ, например: следы ржавчины на фланцевых соединениях арматуры и трубопроводов, дефекты оформления прохода трубопроводов через ограждающие конструкции зданий котельных, дефекты сборки щита автоматики на объекте с последующим выводом из эксплуатации котельной № 1. Присланные Министерством дополнительные фотоснимки узлов и конструкций свидетельствуют об устранении регионом недостатков в период подготовки данного отчета.

## **ВЫВОДЫ**

1. В Новосибирской области выполняются требования «Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451 (пункты 1.1, 2.1).

2. Средства Фонда на софинансирование мероприятий проекта модернизации по Договору № 12/МКИ направлены в областной бюджет в размере 98 755,77 тыс. руб., что составляет 66,61 % от суммы договора. Данные средства Фонда, а также средства областно-

го бюджета в размере 49 417,299 тыс. руб. (100 %) перечислены в бюджет г. Черепаново.

Администрацией МО на счет концессионера средства Фонда и областного бюджета направлены в полном объеме. Участником проекта на реализацию проекта направлены средства в размере 49 025,12 тыс. руб. (99,21 %) (пункт 1.2.3).

Средства Фонда на софинансирование мероприятий проекта модернизации по Договору № 13/МКИ направлены в областной бюджет в размере 216 686,13 тыс. руб., что составляет 73 % от суммы договора. Данные средства Фонда, а также средства областного бюджета в размере 98 865,25 тыс. руб. (100 %) перечислены в бюджет г. Черепаново.

Администрацией МО на счет концессионера средства Фонда и областного бюджета направлены в полном объеме. Участником проекта на реализацию проекта направлены средства в размере 98 865,25 тыс. руб. (пункт 2.2.1).

Таким образом, требования, предусмотренные пунктом 3.4.1 Договоров № 12/МКИ и № 13/МКИ, в части, касающейся обеспечения долевого финансирования мероприятий за счет средств областного бюджета, областью выполняются. Однако перечисление авансовых средств Фонда по обоим договорам в бюджет г. Черепанова осуществлено с задержкой в 7 дней в нарушение вышеупомянутого пункта договоров.

4. Выборочным анализом представленных актов КС-2 установлено, что выполненные работы соответствуют проектной документации (пункты 1.2.9.4, 1.2.10.4, 1.2.11.4, 2.8.7, 2.9.5, 2.10.6, 2.11.6, 2.12.6, 2.13.6, 2.14.6).

5. Фактическая стоимость выполненных генподрядной организацией и принятых заказчиком – концессионером ООО «ЮГСИБ» работ по Договору № 12/МКИ составила 245 125,6 тыс. руб. (99,21 % от суммы, предусмотренной договором и Планом модернизации Восточного района, равной 247 086,495 тыс. руб.). Оплата выполненных работ произведена концессионером в сумме размере 196 806,011 тыс. руб. (пункты 1.2.10, 1.2.11).

Стоимость выполненных генподрядчиком и принятых заказчиком – концессионером ООО «КС Восток-Запад» работ по Договору № 13/МКИ составила 479 314,952 тыс. руб. (96,97 % от суммы, предусмотренной договором и Планом модернизации Западного района, равной 494 326,25 тыс. руб.). Оплата выполненных работ произведена концессионером в размере 408 412,108 тыс. руб. (пункт 2.2.6).

6. Сроки выполнения мероприятий, предусмотренные приложением 1 к Договорам № 12/МКИ и № 13/МКИ и планами-графиками, представленными в Фонд, соблюдены. Участниками проектов 30 декабря 2020 года получены разрешения на ввод всех 10 объек-

тов в эксплуатацию (пункты 1.2.9.8, 1.2.10.8, 1.2.11.8, 2.2.8.6, 2.2.9.5, 2.2.10.4, 2.2.11.4, 2.2.12.4, 2.2.13.4, 2.2.15.4).

7. Новосибирской областью в соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса и пунктом 2.2.5 Договоров № 12/МКИ и № 13/МКИ в процессе реализации проектов обеспечено проведение государственного строительного надзора (пункты 1.2.5, 2.2.7).

Администрацией г. Черепаново во исполнение пункта 2.3.2 Договоров № 12/МКИ и № 13/МКИ обеспечен независимый строительный контроль (пункты 1.2.6, 2.2.7.1).

8. При реализации проектов модернизации соблюдаются требования статьи 49 Градостроительного кодекса (пункты 1.2.9.1, 1.2.10.1, 1.2.11.1, 2.2.5).

9. В ходе проверки зафиксированы замечания по стоимости выполненных работ на общую сумму 6 353,597 тыс. руб. с учетом НДС (пункты 1.2.14, 2.2.16):

9.1. В акты КС-2 по тепловым сетям по Договорам № 12/МКИ и № 13/МКИ включены затраты на временные здания и сооружения без документального подтверждения объемов выполненных работ, что не соответствует пункту 3.2 ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений». Сумма неподтвержденных затрат на временные здания и сооружения по Договору № 12/МКИ составила 1 734,829 тыс. руб. включая НДС, по Договору № 13/МКИ – 2 747,128 тыс. руб.;

9.2. В акты КС-2 включены затраты на непредвиденные расходы в размере 373,012 тыс. руб. по Договору № 12/МКИ и в размере 1 498,628 тыс. руб. по Договору № 13/МКИ (включая НДС) без документального подтверждения объемов выполненных работ.

10. В годовой отчетности о ходе реализации проекта модернизации, представленном областью в Фонд по состоянию на 1 января 2021 года, стоимость выполненных работ и произведенных затрат должна подтверждаться справками КС-3, приведенными в виде их перечня. Однако в данном перечне, в графе стоимости по справке КС-3 от 30 июня 2020 года № 6.1 о стоимости выполненных работ на объекте «Строительство отдельно стоящей газовой котельной с последующим выводом из эксплуатации ЦТП «ЧЗСМ» мощностью 9,8 МВт» (пункт 18 таблицы) указана стоимость в размере 819,652 тыс. руб., что на 22,857 тыс. руб. меньше, чем общая стоимость работ по актам КС-2, на основании которых она составлена (842,509 тыс. руб.). Из этого следует вывод, что в годовой отчетности, в перечне справок КС-3 допущена техническая ошибка, не влияющая на расчет величины финансовой поддержки Фонда. Данная техническая ошибка допущена также в отчетах за II, III, IV кварталы 2020 года. (пункт 1.2.13).

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Рекомендовать Правительству Новосибирской области:

1. Рассмотреть материалы проверки. О результатах рассмотрения, принятых решениях и мерах по их реализации в 30-дневный срок проинформировать Фонд с документальным подтверждением устранения выявленных в ходе проверки нарушений.

2. В связи с уменьшением фактической стоимости всех мероприятий по реализации проектов модернизации по сравнению с запланированной в Планы модернизации и Договоры № 12/МКИ и № 13/МКИ необходимо в установленном порядке внести соответствующие изменения и представить их на согласование в Фонд.

4. Обеспечить подтверждение фактических затрат на непредвиденные расходы и на временные здания и сооружения или исключить данные затраты из актов КС-2 с возвратом суммы произведенной оплаты.

5. Усилить контроль за сведениями, представляемыми в Фонд в составе отчетности о ходе реализации проектов модернизации.

Работники Контрольного департамента

советник (руководитель группы)

С.В. Кирпиков

советник

В.И. Шеремет