ИЗВЕШЕНИЕ

о проведении аукциона

**1**.**Организатор аукциона;**

Администрация города Черепаново Черепановского района Новосибирской области

Место нахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, ул. Партизанская, дом 12

Почтовый адрес: 633520, Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, г.Черепаново, ул. Партизанская, дом 12

Адрес электронной почты: gorcher@mail.ru Номер контактного телефона: 8 (38345)-21463

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов**;

администрация города Черепаново Черепановского района Новосибирской области приняла решение постановлением от 26.09.2023 № 668 «Об организации и проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков и права собственности на земельные участки на территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской области».

**3. Место проведения аукциона -** Электронная площадка **torgi.gov.ru**

**дата проведения аукциона –** 10.00 **8**.12.2023 года.

**3.1. Дата и время начала и окончания приема заявок** – (прекращается не ранее чем за 5 дней до проведения аукциона) с 10.00 08.11.2023 до 10.00 03.12.2023.

**Рассмотрение заявок** 05.12.2023 года.

**3.2. Порядок внесения задатка** (Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке) – задаток вносится на счет ООО «РТС-тендер» до 18.00 22.10.2023 года.

3.3. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.4. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

3.5. Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету Оператора электронной площадки.

Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки:

***Получатель: ООО «РТС-тендер»***

***Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»***

***Расчетный счёт: 40702810512030016362***

***Корр. счёт: 30101810445250000360***

***БИК 044525360***

***ИНН 7710357167***

***КПП 773001001***

***Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.***

3.6. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, для участия в котором подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

3.7. Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционе прекращается в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Оператору электронной площадки от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе;

д) в случае признания аукциона несостоявшимися Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся;

е) в случае отмены аукциона Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.8. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

**порядок проведения аукциона –** аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке «РТС-ТЕНДЕР».

**4. Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский муниципальный район, городское поселение город Черепаново, город Черепаново, ул. Вокзальная, земельный участок 22, площадь 1644 кв. м., кадастровый номер 54:28:010116:398, разрешенное использование – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), категория земель – земли населенных пунктов. Начальная цена предмета аукциона – 15% от кадастровой стоимости 40208 рублей 94 копейка. «Шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона – 1206 рублей 27 коп. Размер задатка – 100% от начальной цены предмета аукциона 40208 рублей 94 копеек.

**5. Форма заявки -** с формой заявки можно ознакомиться по адресу: 633520, Россия, НСО, Черепановский район, г.Черепаново, ул. Партизанская, 12, помещение 14, а так же на официальном сайте администрации города Черепаново Черепановского района, и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка

Заявитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) в праве сами предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

С проектом договора аренды (договора купли - продажи) земельного участка, с формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.