

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПАНОВО**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2023 № 891

Об установлении публичного сервитута в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»

В соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» № 846, руководствуясь Уставом города Черепаново Черепановского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей - «Сети низкого давления по ул. Автономная в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области (код 54-21-428-000061)» , в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, местонахождение 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а) в отношении:

- земель неразграниченной муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 54:28:010213, площадью 61 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, категория земель - земли населенных пунктов;

- земель неразграниченной муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 54:28:010201, площадью 60 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, категория земель - земли населенных пунктов;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:28:010201:539, площадью 41 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, ул. Партизанская, уч. 107, категория земель - земли населенных пунктов;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:28:010213:759, площадью 4 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, категория земель - земли населенных пунктов;

2. Срок публичного сервитута -49 лет.

3. Срок, в течении которого использование соответствующего земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута - не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

- Размер платы за земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 54:28:010213, площадью 61 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, категория земель - земли населенных пунктов составляет:

61\*152,08\*0,01%\*49=45 (сорок пять рублей) 46 копеек.

- Размер платы за земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 54:28:010201, площадью 60 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, категория земель - земли населенных пунктов составляет:

60\*152,08\*0,01%\*49=44 (сорок четыре рубля) 71 копеек.

Обладатель публичного сервитута вносит плату за публичный сервитут за земли, государственная собственность на которые не разграничена по следующим реквизитам:

л/с 04513004700) ………………………...наименование получателя платежа;

544001001…………………………….…..КПП;

5440102490…………………........……….ИНН;

50657101……………………………….…ОКТМО;

03100643000000015100………...…….....номер казначейского счета доходов;

СИБИРСКОЕ ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск………….….…..наименование банка;

015004950…………………………….…..БИК;

Плата за земельный участок....................наименование платежа;

 444 111 050 13 13 0000 120………....…...код бюджетной классификации.

- Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 54:28:010213:759, площадью 4 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, категория земель - земли населенных пунктов составляет:

11,52/4\*4\*0,01% \* 49 = 0 (ноль рублей) 06 копеек.

Обладатель публичного сервитута вносит плату за публичный сервитут за земли, государственная собственность на которые не разграничена по следующим реквизитам:

л/с 04513004700) ………………………...наименование получателя платежа;

544001001…………………………….…..КПП;

5440102490…………………........……….ИНН;

50657101……………………………….…ОКТМО;

03100643000000015100………...…….....номер казначейского счета доходов;

СИБИРСКОЕ ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск………….….…..наименование банка;

015004950…………………………….…..БИК;

Плата за земельный участок....................наименование платежа;

 555 111 053 25 13 0000 120………....…...код бюджетной классификации.

6. ООО «Газпром газораспределение Томск» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу имущества и земельных отношений администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направления его копии в орган регистрации прав.

7.2. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направления копии постановления заявителю.

1. Контрольно-организационному отделу администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте города Черепаново в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и газете «Городские ведомости» администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области в установленном порядке.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущества и земельных отношений администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области Фоменко М.П

И. о. главы города Черепаново

Черепановского района

Новосибирской области А. Ф. Овчинников

Фоменко М. П.

Тел. 23-707