****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА Черепаново**

**Черепановского района Новосибирской области**

**постановление**

От 18.12.2024№ 763

О критерия согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и основаниях отклонения такого предложения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 №389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов», руководствуясь Уставом города Черепаново Черепановского района Новосибирской области,

ПОСТОНОВЛЯЮ:

1.Определить критерии согласования предложения о комплексном

развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лиц, которым земельные участки, находятся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее-правообладатели), без проведения торгов:

1.1.Соответствие поступивших документов, предусмотренных пунктом 1 порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями без проведения торгов, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 №389(далее-Порядок), требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами (наименование муниципального образования) Новосибирской области.

1.2.Отсутствие оснований отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов, определенных пунктов 2 настоящего постановления.

2.Определить основания отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов:

2.1.Непредставление либо представление не в полном объеме документов и сведений, указанных в пункте 1 Порядка.

2.2.Лицо (в случае обращения нескольких лиц в целях заключения одного договора о комплексном развитии территории-одно из лиц), обратившееся в администрацию (наименование муниципального образования) Новосибирской области, не является правообладателем.

2.3.Несоответствие соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, представленного в случае если комплексное развитие территории по инициативе правообладателя осуществляется двумя и более правообладателями, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4.Несоответствие планируемого комплексного развития территории требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами (наименование муниципального образования) Новосибирской области.

2.5.Заключение договора о комплексном развитии территории не относится к полномочиям (наименование муниципального образования).

2.6.Наличие на момент подачи предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей проекта решения о комплексном развитии территории, в границах которой располагаются принадлежащие правообладателям земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, указанные в документах, представленных в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

2.7.Имеется пересечение границ территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которой направлено предложение о комплексном развитии территории, с границами территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки либо заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

2.8.В границы территории комплексного развития, в отношении которой подано предложение о комплексном развитии территории, входят земельные участки, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.

3.Начальнику контрольно-организационного отдела администрации г. Черепаново Шишигиной О. А. разместить постановление на официальном сайте администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Городские ведомости».

4.Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела имущества и земельных отношений администрации г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области А. В. Бондаренко.

Глава города Черепаново

Черепановского района

Новосибирской области Е.А. Гребенщиков

Бондаренко А. В.

23-707