**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧЕРЕПАНОВО**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**(55-я сессия)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**31.07.2025 № 7**

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в городе Черепаново Черепановского района Новосибирской области, утвержденного решением 13-й сессии Совета депутатов города Черепаново Черепановского района Новосибирской области от 01.12.2021 № 3**

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Черепаново Черепановского района Новосибирской, во исполнение экспертного заключения Министерства юстиции Новосибирской области от 25.06.2025 № 3135-02-02-03/9 Совет депутатов города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в городе Черепаново Черепановского района Новосибирской области, утвержденного решением 13-й сессии Совета депутатов города Черепаново Черепановского района Новосибирской области от 01.12.2021 № 3.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Городские ведомости».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Черепаново Черепановского района  Новосибирской области  Е.А. Гребенщиков | Председатель Совета депутатов  города Черепаново  Черепановского района  Новосибирской области  Е.Н. Черепухина |

УТВЕРЖДЕНО

решением 55-й сессии

Совета депутатов города Черепаново Черепановского района Новосибирской области от 31.07.2025 № 7

1.Пункт 3.4 Положения изложить в следующей редакции:

Основанием для проведения контрольных мероприятий, за исключением случаев, указанных в части 2 ст.57 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ (в ред. от 28.12.2024 г.) проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, является:

1) наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений [статьи 60](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-31072020-n-248-fz-o/razdel-v/glava-12/statia-60_3/)  Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля, полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации) о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-31072020-n-248-fz-o/razdel-v/glava-17/statia-95/)  Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

6) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные мероприятия проводятся на основании программы проверок;

7) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

8) наличие у контрольного органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного [частью 1 статьи 8](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-26122008-n-294-fz-o/glava-1/statia-8/) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля", в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в [пунктах 6](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-04052011-n-99-fz-o/glava-2/statia-12/) - 9.1, [11](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-04052011-n-99-fz-o/glava-2/statia-12/), 12, 14 - 17, [19](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-04052011-n-99-fz-o/glava-2/statia-12/) - [21](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-04052011-n-99-fz-o/glava-2/statia-12/), 24 - 31, [34](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-04052011-n-99-fz-o/glava-2/statia-12/) - [36](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-04052011-n-99-fz-o/glava-2/statia-12/), [39](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-04052011-n-99-fz-o/glava-2/statia-12/), 40, 42 - 55 и 59 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;

9) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

2. Подпункт 1 пункта 3.20 Положения, определяющего требования к направлению предписания, изложить в следующей редакции:

1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;

3. Пункт 4.2 Раздела 4 Положения «Обжалование решений администрации, действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, дополнить пунктами следующего содержания:

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными органами по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

4. Раздел 4 Положения «Обжалование решений администрации, действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, дополнить пунктом 4.7. следующего содержания:

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

5. Исключить слова «(надзорные)» в соответствующих падежах из текста Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Черепаново Черепановского района Новосибирской области, утвержденного решением 13-й сессии Совета депутатов города Черепаново Черепановского района Новосибирской области от 01.12.2021 № 3.